

# STADTVERWALTUNG BAD NEUENahr-AHRWEILER



**Beschlussvorlage Nr. 2022/0105**

Datum: 06.05.2022

Bezugsnummer

Verfasser/in: Herr Wiemer  
Abteilung 1.3

<u>Gremium</u>	<u>Termin</u>	<u>öffentlich</u>	<u>nichtöffentlich</u>	<u>vorberatend</u>	<u>beschließend</u>
Haupt- und Finanzaus- schuss	23.05.2022	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stadtrat	07.06.2022	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Ergebnis der Beratung

einstimmig	<input type="checkbox"/>	geändert	<input type="checkbox"/>
mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/>
.... Ja			
.... Nein		Anmerkungen	
.... Enthaltung			

## Tagesordnungspunkt

**Wiederaufbau Friedhof Ahrweiler;  
Vorstellung und Freigabe der Entwurfsplanung**

## Beschlussvorschlag

Der Stadtrat stimmt der Entwurfsplanung zu und beauftragt die Aufbau- und Entwicklungsgesellschaft mit der Umsetzung der Maßnahme.

## **Sach- und Rechtslage**

Durch die Flutkatastrophe wurde bekanntlich auch der Friedhof Ahrweiler erheblich in Mitleidenschaft gezogen, teilweise wurde er vollständig zerstört. Parallel zu den aktuell weiterlaufenden provisorischen Maßnahmen der Wegeführung, Einfriedung, Bewässerung, etc. hat die Aufbau- und Entwicklungsgesellschaft nunmehr eine Entwurfsplanung für den endgültigen Wiederaufbau erstellt, die sowohl die eigentliche Friedhofsfläche als auch die neu entstehenden Hochbauten umfasst. Sowohl die Friedhofsplanung als auch die Hochbauplanungen werden in der Sitzung im Detail vorgestellt.

Zusammengefasst umfasst das Wiederaufbaukonzept insbesondere folgende Maßnahmen:

### **Technische Einrichtungen**

- Sanierung und Neubau der historischen Friedhofsmauer:  
Die historische Friedhofsmauer wird vollständig saniert. Die fehlenden Mauerteile werden entsprechend der historischen Vorgabe neu hergestellt.
- Grundhafte Sanierung der Wegeflächen im Friedhof:  
die grundhafte Sanierung umfasst neben der Neuanlage sämtlicher Ver- und Entsorgungsleitungen, Strom, Wasser, ggfls. Abwasser, den vollständigen Neuaufbau aller Wegeflächen. Die Wegeflächen wurden im Hinblick auf Ihre Einfassung klassifiziert und entsprechend dem ursprünglichen Bestand geplant. Weiterhin wurden die Standorte für Wasserstellen und Abfall neu geplant.

Die gesamte Sanierungsplanung erfolgte in enger Abstimmung mit der Friedhofsverwaltung und dem Betriebshof.

### **Bauliche Einrichtungen**

Die Standorte für die baulichen Einrichtungen (neue Aussegnungshalle, neues Betriebshofgebäude) wurden unter Verwendung der vorhandenen Standorte neu positioniert.

Die Aussegnungshalle soll nicht mehr im hinteren Teil des Friedhofs platziert werden, sondern mehr der Platzsituation zugeordnet auf dem Standort des ehemaligen Betriebshofes. Der Baubetriebshof wird dann auf den früheren Platz der Aussegnungshalle platziert.

Durch den Tausch der beiden Einrichtungen Aussegnungshalle und Betriebshof entsteht eine neue axiale Sichtverbindung vom Hauptwegenetz zur Aussegnungshalle. Die Aussegnungshalle ist aus städtebaulicher Sicht das bedeutsamere Bauwerk und sollte daher in die Nähe des neu zu gestaltenden Platzes vor der historischen Altstadt platziert werden.

Diese Standortüberlegungen haben ihre Begründung auch vor dem Hintergrund, dass die Feuerwehr voraussichtlich nicht mehr auf dem alten Standort realisiert werden kann. Die Fläche ist nach der jüngeren Betrachtung der Überschwemmungsbereiche nicht mehr für die Feuerwehr ausreichend bemessen. Eine Verlagerung auf die Südseite der Ahr ist angestrebt. Damit würde die neue Aussegnungshalle als zentrales Friedhofsbawerk unmittelbar vom Ahrtor aus sichtbar.

Die denkmalgeschützte historische Kapelle hat die Flut einigermaßen unbeschadet überstanden und soll im Bestand saniert werden.

Die aktuellen Planstände können den Anlagen zu dieser Vorlage entnommen werden (Hinweis: Anlage 5 aufgrund des Detaillierungsgrades nur digital). Hinweis zu den Kostenschätzungen: Hier sind zunächst nur die Kostengruppen 300 und 400 enthalten. Den zu stellenden Förderanträgen werden die Gesamtkosten (Kostengruppen 200 – 700) zugrunde gelegt.

Nach Freigabe der Entwurfsplanung wird die Aufbau- und Entwicklungsgesellschaft sodann die weiteren Planungsschritte beauftragen und die Maßnahmen umsetzen.

Guido Orthen  
Bürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1 - Entwurfsplanung Hochbauten
- Anlage 2 - Kostenschätzung Aussegnungshalle
- Anlage 3 - Kostenschätzung Betriebsgebäude
- Anlage 4 - Kostenberechnung Sanierung Kapelle
- Anlage 5 - Gestaltungsplanung Friedhof
- Anlage 6 - Kostenschätzung Friedhofsarbeiten

**Anlage 1**

Die Planung der Aussegnungshalle Friedhof Ahrweiler ging einher mit dem Gedanken „Einen Ort zu schaffen, an dem die Trauer am Ende eines Seins einhergeht mit der Hoffnung auf den Beginn eines Neuen Seins.“

**Städtebau**  
Der Gedanke des Landschaftsplanes eine Wege-, Blickbeziehung herzustellen in Form einer Achse, beginnen mit dem Eingangstor und dem neuen Standort der Aussegnungshalle, wird folgerichtiger Ansatz übernommen. Die Aussegnungshalle ist als lineare Verlängerung der städtebaulichen Achse geplant, während die zugehörigen Nebenräume in westlicher Richtung positioniert wurden. Die Erreichbarkeit der Nebengebäude (Kühlzellen etc.) wird über den Ahornweg gewährleistet.

**Architektur**  
**Grundrissorganisation:**  
Eine großzügige Überdachung signalisiert im Benehmen mit einem Kreuz und einer Glocke in der Dachspitze selbsterklärend die Eingangssituation zur Aussegnungshalle. Zudem bildet diese ausgreifende Überdachung eine Schutzfunktion für Trauernde, wenn die Innenraumplätze belegt sind. Die Anordnung der Sitzbänke orientiert sich in klarer Form vom Eingang in Richtung Süden (Aharseite). Das dem Eingang gegenüberliegende Ende des Gebäudes wurde die Positionierung des Sarges geplant. Die klare und einfache Satteldachkonstruktion bestimmt den eigentlichen Hauptbaukörper, während das Dach über der Anordnung des Sarges sich in „die Höhe Richtung Himmel schwingt“. Fensteranordnungen in der Dachfläche dieses Turmes ermöglicht einen „sekularen Lichteinfall“ von oben erlauben zudem den Blick himmelauwärts. Die Nebengebäude mit Kühlzellen etc. wurden neben dem Hauptgebäude der Aussegnungshalle in Richtung Westen angebunden. Ein begrüntes Flachdach lässt der Aussegnungshalle in Richtung Westen angebunden. Ein begrüntes Flachdach lässt der Aussegnungshalle die angestrebte bedeutsame Wirkung.

**Ansichten und Materialien:**  
Aussegnungshalle und Nebengebäude „wachsen“ an der Südseite aus der Friedhofsmauer heraus und sind Teil dieser den Friedhof „schützenden“ umgebenden Baulichkeit. Die geplante Materialität aus beigefarbenen Betonwandbauteilen mit kleineren „Trichterfenstern“ sollen als eher massive Bauweise wahrgenommen werden. Einzig die Eingangssituation ist großzügiger verglast um „Hemmschwellen“ zur Begehung der Aussegnungshalle abzubauen. Gleichwohl werde die zweiflügige Zugangstüre derart dimensioniert, dass Trauernde von außen nur begrenzt zu sehen sind und die angestrebte Intimität der Trauergemeinde respektiert wird. Ein Fliesenboden in Natursteinoptik verbindet Innen mit Außenbereich ebenso wie die Dachuntersichten sowohl innen als auch außen mit Holz verkleidet geplant sind. Die Dachdeckung der Aussegnungshalle wurde mit Hellem Schiefer geplant, um der regionalen Baukultur zu entsprechen.

Der Entwurf der Aussegnungshalle sieht vor, ein Gebäude entstehen zu lassen, welches gleichzeitig würdevolle Bedeutung erkennen lässt, sich jedoch in die umgebende Friedhofsgestaltung mit gebotener Zurückhaltung einfügt.

**ERLÄUTERUNGSTEXT**  
AHRFRIEDHOF AUSSEGNUNGSHALLE

INDEX DATUM PLANAUSGABE

05.04.2022	Bauherr
A	19.04.2022

INDEX DATUM ÄNDERUNG

A	19.04.2022	Ergänzt
---	------------	---------

PROJEKT:

Ahrfriedhof  
Aussegnungshalle  
Betriebsgebäude

BAUHERREN:

Aufbau- und Entwicklungsgesellschaft  
Bad Neuenahr-Ahrweiler mbH  
Hauptstraße 80  
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Vertreten durch:  
Herr Dipl. Ing. Eberhard Neumann

DATUM \_\_\_\_\_

UNTERSCHRIFT

MERTENS ARCHITEKTEN BDA  
Dipl.-Ing. Hans Jürgen Mertens  
www.mertens-architekt.de  
mail@mertens-architekt.de

Apollinarisstraße 15 b  
53474 Bad Neuenahr  
Fon: 02641 202961

DATUM \_\_\_\_\_

UNTERSCHRIFT

ENTWURFSPLANUNG

LAGEPLAN  
M 1:200

ERLÄUTERUNGSTEXT

DATUM: 17.05.2022 **VORABZUG**

PLAN NR.: FAA-EP-01 GEZ.

ALLE MASZE UNDANGABEN SIND VON DER AUSFÜHRENDEN FIRMA VOR ORT ZU PRÜFEN UND EVTL. UNKLARHEITEN MIT DER BAULEITUNG UMGEHEND ABZUKLAREN!

2 m	4 m	6 m	8 m	10 m	12 m	14 m
-----	-----	-----	-----	------	------	------

## Bauteil 01 | AUSSEGNUNGSHALLE

Funktion

AUSSEGNUNGSHALLE

Fläche

155,0 qm

43,5 qm

4,4 qm

Bauteil 01

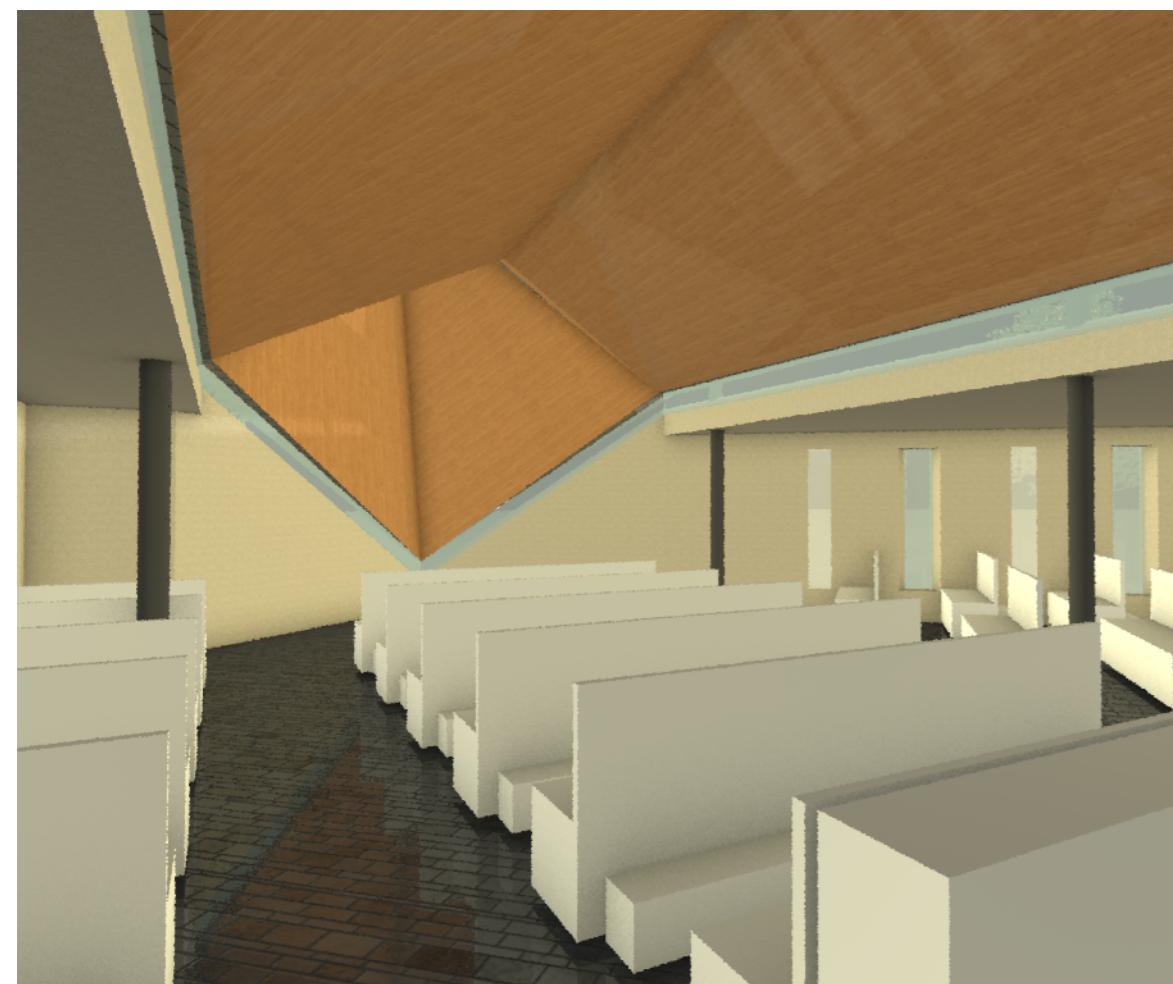
TOTENHALLE

WC

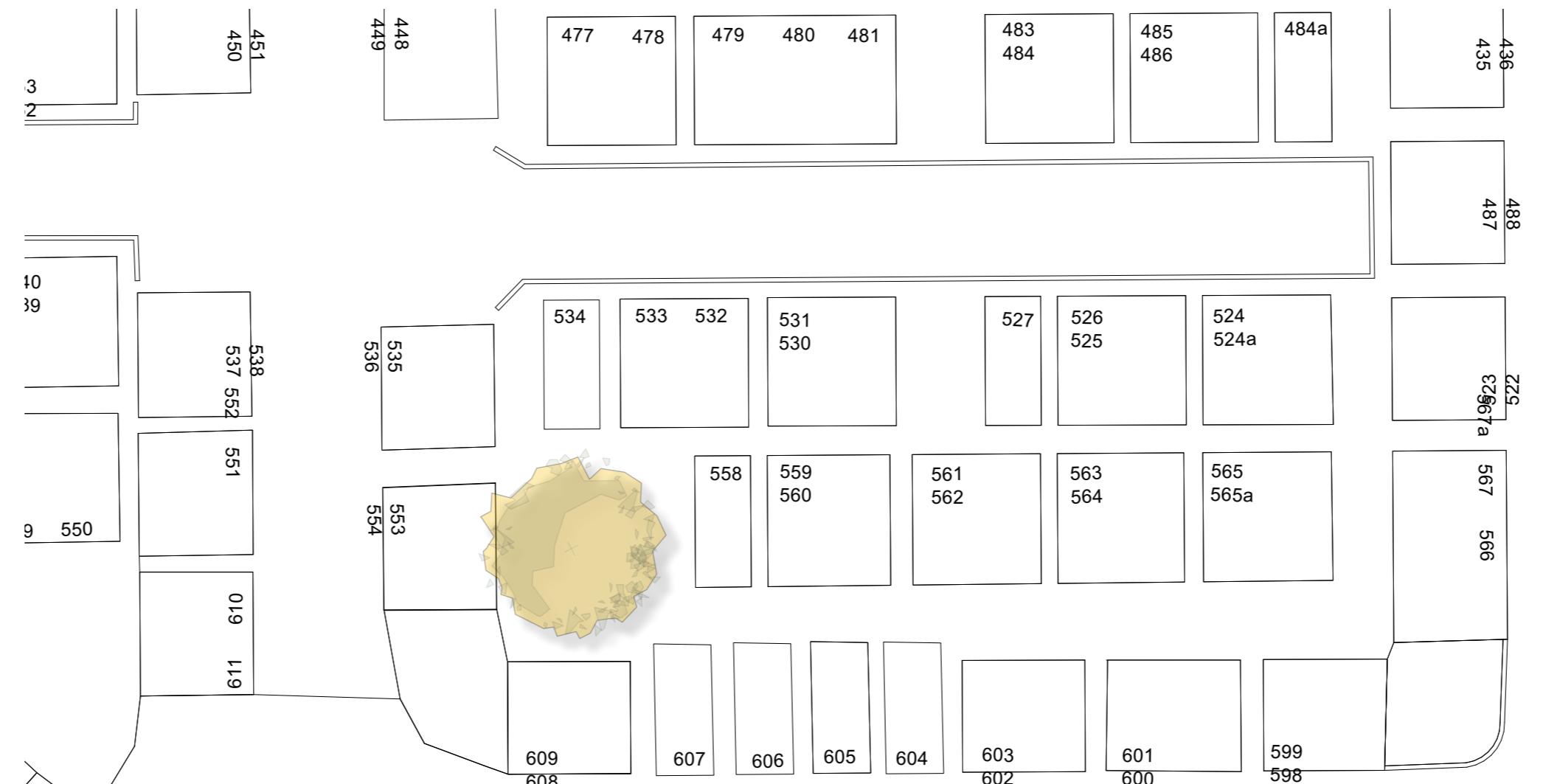
Bauteil 01

Summe AUSSEGNUNGSHALLE

202,9 qm



Bauteil 02   BETRIEBSGEBÄUDE		
	Funktion	Fläche
Bauteil 02	ABST.	5,7 qm
Bauteil 02	BETRIEBSHOF	136,8 qm
Bauteil 02	FLUR	6,9 qm
Bauteil 02	LAGER	19,0 qm
Bauteil 02	REMISE	39,1 qm
Bauteil 02	WC Beh.	6,4 qm
Bauteil 02	WC Personal	4,6 qm
Bauteil 02	WC Unisex	9,2 qm
Summe BETRIEBSGEBÄUDE		227,9 qm
Summe ohne Betriebshof		91,1 qm



KT:  
edhof  
bsgebäude

ERREN:  
u- und Entwicklungsgesellschaft  
euenahr-Ahrweiler mbH  
ckstraße 80

ten durch:  
Dipl. Ing. Eberhard Neumann

---

MERTENS ARCHITEKTEN BDA  
Ing. Hans Jürgen Mertens  
[mertens-architekt.de](http://mertens-architekt.de)

Charisstrasse 15 b  
Bad Neuenahr  
5641 202961

# WURFSPLANUNG

00

## PEKTIVEN

M: 17.05.2022 | VORABZUG  
NP: FAA EP 03 | GEZ

ESZE UND ANGABEN SIND VON DER AUSFÜHRENDEM  
DR ORT ZU PRÜFEN UND EVTL. UNKLARHEITEN MIT DER  
UNG UMGEHEND ABZUKLÄREN!

1 m		3 m		5 m		7
-----	--	-----	--	-----	--	---

DIN A2 | 420mm x 594mm

# Kostenschätzung

Kostengliederung (KG)

Projekt

**FAA**

**Aussegnungshalle Ahrtorfriedhof**

Bauvorhaben

**Neubau Aussegnungshalle  
Ahrtorfriedhof Ahrweiler**

## MERTENS ARCHITEKTEN BDA

Planverfasser ...

Herr Dipl.-Ing. Hans Jürgen Mertens  
Mertens Architekten BDA  
Apollinarisstr.15b  
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Bauherr

**Aufbau- und Entwicklungsgesellschaft  
Bad Neuenahr-Ahrweiler mbH  
Hauptstr.80  
Bad Neuenahr-Ahrweiler**

Auswertung nach

**DIN 276 (2018-12)**

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- |                                 |                              |
|---------------------------------|------------------------------|
| - <b>Gesamt, Netto:</b>         | <b>716.104,25 EUR</b>        |
| - zzgl. MwSt:                   | 136.059,82 EUR               |
| - <b><u>Gesamt, Brutto:</u></b> | <b><u>852.164,07 EUR</u></b> |

Gezeichnet

Stempel

.....  
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

**Seiten: 4**

Kostenschätzung (alle KG-Ebenen)

## Kostenschätzung

Aussegnungshalle Ahrtorfriedhof (FAA)

Kostengliederung (KG)

- Kostengliederung: DIN 276 (2018-12)
- **Gesamt, Netto:** **716.104,25 EUR**
- zzgl. MwSt.: 136.059,82 EUR
- **Gesamt, Brutto:** **852.164,07 EUR**

KG	DIN 276 (2018-12) / Bezeichnung	Teilbetrag	Gesamt EUR
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		<b>627.887,25</b>
		Gesamt, Brutto:	747.185,84
<b>310</b>	<b>Baugrube/Erdbau</b>		<b>22.000,00</b>
311	Herstellung	14.070,00	14.070,00
312	Umschließung	7.930,00	7.930,00
<b>320</b>	<b>Gründung, Unterbau</b>		<b>80.067,00</b>
321	Baugrundverbesserung		10.117,00
3211	Planum kapillarbrechende Schicht	8.525,00	8.525,00
3212	Lastplattendruckversuch	825,00	825,00
3213	Trennlage PE-Folie 2-lagig	767,00	767,00
322	Flachgründungen und Bodenplatten		33.333,00
3221	Bodenplatte C25/30, Plattendicke 25cm	15.860,00	15.860,00
3222	Sauberkeitsschicht, Beton C12/15, d=5cm	3.900,00	3.900,00
3223	Bewehrung, Betonstahlmatten	11.158,00	11.158,00
3224	Schalung, rau, Plattenränder	2.415,00	2.415,00
324	Gründungsbeläge		21.934,50
3242	Hartschaumdämmung	7.245,00	7.245,00
3243	Trennlage PE-Folie, 2-lagig	619,50	619,50
3241	Estrich	14.070,00	14.070,00
325	Abdichtungen und Bekleidungen	7.280,00	10.482,50
3251	Bitumenschweißbahn	3.202,50	3.202,50
326	Dränagen	4.200,00	4.200,00
<b>330</b>	<b>Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen</b>		<b>224.234,00</b>
331	Tragende Außenwände	169.344,00	169.344,00
334	Außenwandöffnungen		54.890,00
3341	Holz-Alufenster	9.140,00	9.140,00
3342	Pfosten-Riegel-Konstruktion	32.250,00	32.250,00
3343	Mehrzwecktür	4.500,00	4.500,00
3344	Sektionaltor	3.000,00	3.000,00
3345	Hauseingangstür, 2-flügig	6.000,00	6.000,00
<b>340</b>	<b>Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen</b>		<b>38.353,75</b>
341	Tragende Innenwände	6.798,00	6.798,00
343	Innenstützen	4.505,00	4.505,00
344	Innenwandöffnungen	620,00	620,00
345	Innenwandbekleidungen		23.982,75
3451	Akustik-Wandpaneel aus Holzlamellen	23.982,75	23.982,75

## Kostenschätzung

Aussegnungshalle Ahrtorfriedhof (FAA)

KG	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Teilbetrag	Gesamt EUR
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen	2.448,00	2.448,00
<b>350</b>	<b>Decken/Horizontale Baukonstruktionen</b>		<b>60.515,00</b>
353	Deckenbeläge		25.095,00
3531	Untergrund reinigen	525,00	525,00
3532	Grundierung, Bodenbelag	1.575,00	1.575,00
3533	Bodenbelag, Natursteinoptik	22.995,00	22.995,00
354	Deckenbekleidungen		35.420,00
3541	Akustikdeckenpaneel aus Holzlamellen	35.420,00	35.420,00
<b>360</b>	<b>Dächer</b>		<b>187.712,50</b>
361	Dachkonstruktionen		94.253,50
3611	Dachdecke, Stahlbeton	16.003,50	16.003,50
3612	Attika, Stahlbeton	7.050,00	7.050,00
3613	Holzkonstruktion	71.200,00	71.200,00
362	Dachöffnungen		24.000,00
3621	Dachflächenfenster, dreieckig	24.000,00	24.000,00
363	Dachbeläge		69.459,00
3631	Flachdach, extensiv begrünt	26.931,00	26.931,00
3632	Schieferendeckung	28.800,00	28.800,00
3633	Dachrinnen, innenliegend	5.408,00	5.408,00
3634	Fallrohre	5.400,00	5.400,00
3635	Notüberlauf	720,00	720,00
3636	Flachdachablauf	1.800,00	1.800,00
3637	Wasserfangkasten	400,00	400,00
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>		<b>15.005,00</b>
391	Baustelleneinrichtung	10.000,00	10.000,00
392	Gerüste	5.005,00	5.005,00
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		<b>88.217,00</b>
		Gesamt, Brutto:	104.978,23
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>		<b>26.050,00</b>
411	Abwasseranlagen	6.050,00	6.050,00
412	Wasseranlagen	20.000,00	20.000,00
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>		<b>12.160,00</b>
421	Wärmeerzeugungsanlagen	5.165,00	5.165,00
422	Wärmeverteilnetze	4.665,00	4.665,00
423	Raumheizflächen	2.330,00	2.330,00
<b>430</b>	<b>Raumluftechnische Anlagen</b>		<b>26.040,00</b>
433	Klimaanlagen	26.040,00	26.040,00
<b>440</b>	<b>Elektrische Anlagen</b>		<b>23.967,00</b>
443	Niederspannungsschaltanlagen	6.123,00	6.123,00
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	5.123,00	5.123,00
445	Beleuchtungsanlagen	8.246,00	8.246,00

## Kostenschätzung

Aussegnungshalle Ahrtorfriedhof (FAA)

KG	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Teilbetrag	Gesamt EUR
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	4.475,00	4.475,00

**Aussegnungshalle Ahrtorfriedhof, Netto:** **716.104,25 EUR**

zzgl. MwSt.: 136.059,82 EUR

**Gesamt, Brutto:** **852.164,07 EUR**

Kopie

# Kostenschätzung

Kostengliederung (KG)

Projekt

**FAA**

**Betriebsgebäude**

Bauvorhaben

**Neubau Betriebsgebäude**

**Ahrtorfriedhof Ahrweiler**

## MERTENS ARCHITEKTEN BDA

Planverfasser ...

Herr Dipl.-Ing. Hans Jürgen Mertens  
Mertens Architekten BDA  
Apollinarisstr.15b  
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Bauherr

**Aufbau- und Entwicklungsgesellschaft**  
**Bad Neuenahr-Ahrweiler mbH**  
**Hauptstr.80**  
**Bad Neuenahr-Ahrweiler**

Auswertung nach

**DIN 276 (2018-12)**

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- |                                 |                              |
|---------------------------------|------------------------------|
| - <b>Gesamt, Netto:</b>         | <b>470.760,95 EUR</b>        |
| - zzgl. MwSt:                   | 89.444,59 EUR                |
| - <b><u>Gesamt, Brutto:</u></b> | <b><u>560.205,54 EUR</u></b> |

Gezeichnet

Stempel

.....  
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

**Seiten: 2**

Kostenschätzung, bis KG-Ebene 2

17.05.2022 - Seite 1

## Kostenschätzung

Betriebsgebäude (FAA)

Kostengliederung (KG)

- Kostengliederung: DIN 276 (2018-12)
- **Gesamt, Netto:** **470.760,95 EUR**
- zzgl. MwSt.: 89.444,59 EUR
- **Gesamt, Brutto:** **560.205,54 EUR**

KG	DIN 276 (2018-12) / Bezeichnung	Teilbetrag	Gesamt EUR
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		<b>411.097,95</b>
		Gesamt, Brutto:	489.206,57
310	Baugrube/Erbau		10.976,00
320	Gründung, Unterbau		56.039,20
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen		83.825,00
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen		139.182,75
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen		28.880,00
360	Dächer		77.190,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		15.005,00
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		<b>59.663,00</b>
		Gesamt, Brutto:	70.998,97
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		15.126,00
420	Wärmeversorgungsanlagen		11.635,00
430	Raumlufttechnische Anlagen		17.453,00
440	Elektrische Anlagen		12.053,00
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen		3.396,00
		<b>Betriebsgebäude, Netto:</b>	<b>470.760,95 EUR</b>
		zzgl. MwSt.:	89.444,59 EUR
		<b><u>Gesamt, Brutto:</u></b>	<b><u>560.205,54 EUR</u></b>

# Kostenschätzung

Kostengliederung (KG)

Projekt

**FAA**

**Sanierung Friedhofskapelle**

Bauvorhaben

**Sanierung Kapelle am Ahrtorfriedhof**

## MERTENS ARCHITEKTEN BDA

Planverfasser ...

Herr Dipl.-Ing. Hans Jürgen Mertens  
Mertens Architekten BDA  
Apollinarisstr.15b  
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Bauherr

**Aufbau- und Entwicklungsgesellschaft  
Bad Neuenahr-Ahrweiler mbH  
Hauptstr.80  
Bad Neuenahr-Ahrweiler**

Auswertung nach

**DIN 276 (2018-12)**

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- **Gesamt, Netto:** **371.158,34 EUR**
- zzgl. MwSt: 70.520,10 EUR
- **Gesamt, Brutto:** **441.678,44 EUR**

Gezeichnet

Stempel

.....  
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

**Seiten: 3**

Kostenschätzung (alle KG-Ebenen)

## Kostenschätzung

Sanierung Friedhofskapelle (FAA)

Kostengliederung (KG)

- Kostengliederung: DIN 276 (2018-12)
- **Gesamt, Netto:** **371.158,34 EUR**
- zzgl. MwSt.: 70.520,10 EUR
- **Gesamt, Brutto:** **441.678,44 EUR**

KG	DIN 276 (2018-12) / Bezeichnung	Teilbetrag	Gesamt EUR
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		<b>320.108,34</b>
		Gesamt, Brutto:	380.928,94
<b>310</b>	<b>Baugrube/Erdbau</b>	<b>4.200,00</b>	<b>4.200,00</b>
<b>320</b>	<b>Gründung, Unterbau</b>		<b>11.004,00</b>
325	Abdichtungen und Bekleidungen	6.804,00	6.804,00
326	Dränagen	4.200,00	4.200,00
<b>330</b>	<b>Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen</b>		<b>121.033,84</b>
331	Tragende Außenwände	60.809,26	60.809,26
334	Außenwandöffnungen	29.814,15	60.224,58
3341	Holzfenster	17.490,97	17.490,97
3345	Eingangstüren	12.919,47	12.919,47
<b>340</b>	<b>Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen</b>		<b>41.567,30</b>
341	Tragende Innenwände	7.180,50	7.180,50
344	Innenwandöffnungen	620,00	620,00
345	Innenwandbekleidungen	15.946,80	33.766,80
3451	Akustik-Wandpaneel aus Holzlamellen	17.820,00	17.820,00
<b>350</b>	<b>Decken/Horizontale Baukonstruktionen</b>		<b>3.640,00</b>
353	Deckenbeläge		3.640,00
3531	Untergrund reinigen	70,00	70,00
3532	Grundierung, Bodenbelag	210,00	210,00
3533	Bodenbelag, Naturstein	3.360,00	3.360,00
<b>360</b>	<b>Dächer</b>		<b>111.445,00</b>
361	Dachkonstruktionen	55.141,00	55.141,00
363	Dachbeläge	56.304,00	56.304,00
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>		<b>27.218,20</b>
391	Baustelleneinrichtung	6.000,00	6.000,00
392	Gerüste	1.838,20	1.838,20
394	Abbruchmaßnahmen	13.440,00	13.440,00
396	Materialentsorgung	5.940,00	5.940,00
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		<b>51.050,00</b>
		Gesamt, Brutto:	60.749,50
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>		<b>16.050,00</b>
411	Abwasseranlagen	6.050,00	6.050,00
412	Wasseranlagen	10.000,00	10.000,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

17.05.2022 - Seite 2


## Kostenschätzung

Sanierung Friedhofskapelle (FAA)

KG	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Teilbetrag	Gesamt EUR
440	Elektrische Anlagen	35.000,00	35.000,00
<b>Sanierung Friedhofskapelle, Netto:</b>			<b>371.158,34 EUR</b>
zzgl. MwSt.:			70.520,10 EUR
<b><u>Gesamt, Brutto:</u></b>			<b><u>441.678,44 EUR</u></b>

Kopie

## Anlage 5



Entwurfsplan in Bearbeitung  
Friedhof Ahrweiler

Projekt: Konzeption Sanierung Friedhof Ahrweiler

Bauherr: Aufbau- und Entwicklungsgesellschaft Bad Neuenahr-Ahrweiler mbH  
Hauptstraße 80, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler  
Projektleiter: Herr Dipl. Ing. Eberhard Neumann

Plandaten

Planbezeichnung: Vorentwurf  
Massstab: Grundriss 1:200  
Format: A0  
Projektleiter: Herr Dipl. Ing. Eberhard Neumann  
gezeichnet: M.W.  
geprüft: M.W.  
Ausgegeben: 30.04.2022

**Kostenrahmen-Plan**  
**Sanierung Friedhof Ahrweiler, Freianlagen**  
**53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler**

**Ermittlung eines Kostenrahmens auf Grundlage des Entwurfsplans**

**Kostenübersicht**

	aus Massenermittlung	Schätzpreis EP	Schätzpreis GP	Prozentualer Anteil
<b>befestigte Flächen</b>				
Pflasterflächen Natursteinpflaster	350,00 <i>m<sup>2</sup></i>	275,00 €	<b>96.250,00 €</b>	<b>2,9%</b>
Pflasterflächen Betonsteinpflaster	300,00 <i>m<sup>2</sup></i>	125,00 €	<b>37.500,00 €</b>	<b>1,1%</b>
wassergeb. Decken	3.800,00 <i>m<sup>2</sup></i>	50,00 €	<b>190.000,00 €</b>	<b>5,6%</b>
<b>Einfriedungen/Einfassungen</b>				
Natursteinmauer 2-Seitig mit Betonkern	600,00 <i>m</i>	1.500,00 €	<b>900.000,00 €</b>	<b>26,7%</b>
Metallzaun Natursteinmauer	250,00 <i>m</i>	750,00 €	<b>187.500,00 €</b>	<b>5,6%</b>
Einfassung Natursteinpflaster	4.300,00 <i>m</i>	65,00 €	<b>279.500,00 €</b>	<b>8,3%</b>
<b>Leitungsbau</b>				
Leitungsbau Wasser inkl. Erdarb.	600,00 <i>m</i>	250,00 €	<b>150.000,00 €</b>	<b>4,5%</b>
Leitungsbau Strom inkl. Erdarb.	400,00 <i>m</i>	150,00 €	<b>60.000,00 €</b>	<b>1,8%</b>
Entwässerungseinrichtungen	1,00 <i>psch</i>	50.000,00 €	<b>50.000,00 €</b>	<b>1,5%</b>
<b>Vegetationsarbeiten</b>				
Schotter-Rasenflächen zw. Gräber	6.500,00 <i>m<sup>2</sup></i>	15,00 €	<b>97.500,00 €</b>	<b>2,9%</b>
Pflanzflächen Stauden	1.000,00 <i>m<sup>2</sup></i>	45,00 €	<b>45.000,00 €</b>	<b>1,3%</b>
Hecken	400,00 <i>m</i>	100,00 €	<b>40.000,00 €</b>	<b>1,2%</b>
Bäume, Hochstämme m. Baumquatier	10,00 <i>stk.</i>	2.000,00 €	<b>20.000,00 €</b>	<b>0,6%</b>
Bäume, Hochstämme	15,00 <i>stk.</i>	1.000,00 €	<b>15.000,00 €</b>	<b>0,4%</b>
<b>Ausstattung und Sonstiges</b>				
Basaltblöcke 100x50x50cm	35,00 <i>stk.</i>	1.500,00 €	<b>52.500,00 €</b>	<b>1,6%</b>
Basalteinfassung 100x50x35cm	100,00 <i>stk.</i>	600,00 €	<b>60.000,00 €</b>	<b>1,8%</b>
Sitzbänke freistehend	22,00 <i>stk.</i>	3.000,00 €	<b>66.000,00 €</b>	<b>2,0%</b>
Sitzauflagen auf Basaltblock	20,00 <i>stk.</i>	2.500,00 €	<b>50.000,00 €</b>	<b>1,5%</b>
Schöpfstellen mit Kannenreck	12,00 <i>stk.</i>	6.000,00 €	<b>72.000,00 €</b>	<b>2,1%</b>
Abfallbehälter	20,00 <i>stk.</i>	1.200,00 €	<b>24.000,00 €</b>	<b>0,7%</b>
Metalltore Haupteingänge	3,00 <i>stk.</i>	20.000,00 €	<b>60.000,00 €</b>	<b>1,8%</b>
Kolumbarien in Mauer integriert	150,00 <i>stk.</i>	750,00 €	<b>112.500,00 €</b>	<b>3,3%</b>
Anlage eines Memoriamgarten	450,00 <i>m<sup>2</sup></i>	175,00 €	<b>78.750,00 €</b>	<b>2,3%</b>
sonstige technische Anlagen	1,00 <i>psch</i>	75.000,00 €	<b>75.000,00 €</b>	
Anpassungen Kriegsgräber	1,00 <i>psch</i>	50.000,00 €	<b>50.000,00 €</b>	<b>1,5%</b>
Anpassung vorh. Beläge	1,00 <i>psch</i>	25.000,00 €	<b>25.000,00 €</b>	<b>0,7%</b>
Anpassungen Eingänge Gebäude	1,00 <i>psch</i>	25.000,00 €	<b>25.000,00 €</b>	<b>0,7%</b>
Außenbeleuchtung Eingänge	1,00 <i>psch</i>	20.000,00 €	<b>20.000,00 €</b>	<b>0,6%</b>
Info- und Leitsysteme	2,00 <i>psch</i>	15.000,00 €	<b>30.000,00 €</b>	<b>0,9%</b>
ca. Gesamtfläche	<b>19.000,00 <i>m<sup>2</sup></i></b>			
<b>Abbruch- und Erdarbeiten</b>	<i>"= Gesamtfläche x Dicke"</i>			
befestigte Flächen	4.450,00 <i>m<sup>2</sup></i>	0,35 <i>m</i>	<b>1.557,50 <i>m<sup>3</sup></i></b>	<i>75,00 € /m<sup>3</sup></i>
			<b>116.812,50 €</b>	<b>3,5%</b>
<b>Abbruch- und Erdarbeiten</b>	<i>"= Gesamtfläche x Dicke"</i>			
Vegetationsflächen	7.500,00 <i>m<sup>2</sup></i>	0,25 <i>m</i>	<b>1.875,00 <i>m<sup>3</sup></i></b>	<i>95,00 € /m<sup>3</sup></i>
			<b>178.125,00 €</b>	<b>5,3%</b>
<b>Abbruch- und Erdarbeiten</b>	<i>"= Gesamtfläche x Dicke"</i>			
Mauerfundamente	600,00 <i>m<sup>2</sup></i>	1,00 <i>m</i>	<b>600,00 <i>m<sup>3</sup></i></b>	<i>175,00 € /m<sup>3</sup></i>
			<b>105.000,00 €</b>	<b>3,1%</b>

**Kostenrahmen-Plan**  
**Sanierung Friedhof Ahrweiler, Freianlagen**  
**53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler**

<b>Baukosten gesamt netto</b>		<b>3.368.937,50 €</b>	<b>100,0%</b>
<b>Durchschnittspreis/m<sup>2</sup> netto</b>		<b>177,31 € /m<sup>2</sup></b>	
zzgl. Mehrwertsteuer	19%	640.098,13 €	
<b>Baukosten gesamt brutto</b>		<b>4.009.035,63 €</b>	<b>119,0%</b>
<b>Durchschnittspreis/m<sup>2</sup> brutto</b>		<b>211,00 €</b>	
<b>Architekten-Honorar</b>		<b>10% von Baukosten netto</b>	<b>336.893,75 €</b>
zzgl. Mehrwertsteuer	19%	64.009,81 €	
<b>Projektkosten gesamt</b>		<b>4.409.939,19 €</b>	
<b>Durchschnittspreis/m<sup>2</sup></b>		<b>232,10 € /m<sup>2</sup></b>	

Kopie