

STADTVERWALTUNG BAD NEUENHR-AHRWEILER



Beschlussvorlage Nr. 2022/0105

Datum: 06.05.2022

Bezugsnummer

Verfasser/in: Herr Wiemer
Abteilung 1.3

<u>Gremium</u>	<u>Termin</u>	<u>öffentlich</u>	<u>nichtöffentlich</u>	<u>vorberatend</u>	<u>beschließend</u>
Haupt- und Finanzausschuss	23.05.2022	☒	☐	☒	☐
Stadtrat	07.06.2022	☒	☐	☐	☒

Ergebnis der Beratung

einstimmig	☐	geändert	☐
mehrheitlich	☐	ohne Beschlussvorschlag	☐
.... Ja		Anmerkungen	
.... Nein			
.... Enthaltung			

Tagesordnungspunkt

**Wiederaufbau Friedhof Ahrweiler;
Vorstellung und Freigabe der Entwurfsplanung**

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat stimmt der Entwurfsplanung zu und beauftragt die Aufbau- und Entwicklungsgesellschaft mit der Umsetzung der Maßnahme.

Sach- und Rechtslage

Durch die Flutkatastrophe wurde bekanntlich auch der Friedhof Ahrweiler erheblich in Mitleidenschaft gezogen, teilweise wurde er vollständig zerstört. Parallel zu den aktuell weiterlaufenden provisorischen Maßnahmen der Wegeführung, Einfriedung, Bewässerung, etc. hat die Aufbau- und Entwicklungsgesellschaft nunmehr eine Entwurfsplanung für den endgültigen Wiederaufbau erstellt, die sowohl die eigentliche Friedhofsfläche als auch die neu entstehenden Hochbauten umfasst. Sowohl die Friedhofsplanung als auch die Hochbauplanungen werden in der Sitzung im Detail vorgestellt.

Zusammengefasst umfasst das Wiederaufbaukonzept insbesondere folgende Maßnahmen:

Technische Einrichtungen

- Sanierung und Neubau der historischen Friedhofsmauer:
Die historische Friedhofsmauer wird vollständig saniert. Die fehlenden Mauerteile werden entsprechend der historischen Vorgabe neu hergestellt.
- Grundhafte Sanierung der Wegeflächen im Friedhof:
die grundhafte Sanierung umfasst neben der Neuanlage sämtlicher Ver- und Entsorgungsleitungen, Strom, Wasser, ggfls. Abwasser, den vollständigen Neuaufbau aller Wegeflächen. Die Wegeflächen wurden im Hinblick auf Ihre Einfassung klassifiziert und entsprechend dem ursprünglichen Bestand geplant. Weiterhin wurden die Standorte für Wasserstellen und Abfall neu geplant.

Die gesamte Sanierungsplanung erfolgte in enger Abstimmung mit der Friedhofsverwaltung und dem Betriebshof.

Bauliche Einrichtungen

Die Standorte für die baulichen Einrichtungen (neue Aussegnungshalle, neues Betriebshofgebäude) wurden unter Verwendung der vorhandenen Standorte neu positioniert.

Die Aussegnungshalle soll nicht mehr im hinteren Teil des Friedhofs platziert werden, sondern mehr der Platzsituation zugeordnet auf dem Standort des ehemaligen Betriebshofes. Der Baubetriebshof wird dann auf den früheren Platz der Aussegnungshalle platziert.

Durch den Tausch der beiden Einrichtungen Aussegnungshalle und Betriebshof entsteht eine neue axiale Sichtverbindung vom Hauptwegenetz zur Aussegnungshalle. Die Aussegnungshalle ist aus städtebaulicher Sicht das bedeutsamere Bauwerk und sollte daher in die Nähe des neu zu gestaltenden Platzes vor der historischen Altstadt platziert werden.

Diese Standortüberlegungen haben ihre Begründung auch vor dem Hintergrund, dass die Feuerwehr voraussichtlich nicht mehr auf dem alten Standort realisiert werden kann. Die Fläche ist nach der jüngeren Betrachtung der Überschwemmungsbereiche nicht mehr für die Feuerwehr ausreichend bemessen. Eine Verlagerung auf die Südseite der Ahr ist angestrebt. Damit würde die neue Aussegnungshalle als zentrales Friedhofsbauprodukt unmittelbar vom Ahrtor aus sichtbar.

Die denkmalgeschützte historische Kapelle hat die Flut einigermaßen unbeschadet überstanden und soll im Bestand saniert werden.

Die aktuellen Planstände können den Anlagen zu dieser Vorlage entnommen werden (Hinweis: Anlage 5 aufgrund des Detaillierungsgrades nur digital). Hinweis zu den Kostenschätzungen: Hier sind zunächst nur die Kostengruppen 300 und 400 enthalten. Den zu stellenden Förderanträgen werden die Gesamtkosten (Kostengruppen 200 – 700) zugrunde gelegt.

Nach Freigabe der Entwurfsplanung wird die Aufbau- und Entwicklungsgesellschaft sodann die weiteren Planungsschritte beauftragen und die Maßnahmen umsetzen.

Guido Orthen
Bürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1 - Entwurfsplanung Hochbauten
- Anlage 2 - Kostenschätzung Aussegnungshalle
- Anlage 3 - Kostenschätzung Betriebsgebäude
- Anlage 4 - Kostenberechnung Sanierung Kapelle
- Anlage 5 - Gestaltungsplanung Friedhof
- Anlage 6 - Kostenschätzung Friedhofsarbeiten

Kopie



Die Planung der Aussegnungshalle Friedhof Ahrweiler ging einher mit dem Gedanken „Einen Ort zu schaffen, an dem die Trauer am Ende eines Seins einhergeht mit der Hoffnung auf den Beginn eines Neuen Seins.“

Städtebau

Der Gedanke des Landschaftsplanes eine Wege-, Blickbeziehung herzustellen in Form einer Achse, beginnen mit dem Eingangstor und dem neuen Standort Der Aussegnungshalle, wird folgerichtiger Ansatz übernommen. Die Aussegnungshalle ist als lineare Verlängerung der städtebaulichen Achse geplant, während die zugehörigen Nebenräume in westlicher Richtung positioniert wurden. Die Erreichbarkeit der Nebengebäude (Kühlzellen etc.) wird über den Ahornweg gewährleistet.

Architektur

Grundrissorganisation:

Eine großzügige Überdachung signalisiert im Benehmen mit einem Kreuz und einer Glocke in der Dachspitze selbsterklärend die Eingangssituation zur Aussegnungshalle. Zudem bildet diese ausgreifende Überdachung eine Schutzfunktion für Trauernde, wenn die Innenraumplätze belegt sind.

Die Anordnung der Sitzbänke orientiert sich in klarer Form vom Eingang in Richtung Süden (Ahrseite). Das dem Eingang gegenüberliegende Ende des Gebäudes wurde die Positionierung des Sarges geplant. Die klare und einfache Satteldachkonstruktion bestimmt den eigentlichen Hauptbaukörper, während das Dach über der Anordnung des Sarges sich in „die Höhe Richtung Himmel schwingt“. Fensteranordnungen in der Dachfläche dieses Turmes ermöglichen einen „sekralen Lichteinfall“ von oben erlauben zudem den Blick himmelaufwärts.

Die Nebengebäude mit Kühlzellen etc. wurden neben dem Hauptgebäude der Aussegnungshalle in Richtung Westen angebunden. Ein begrüntes Flachdach lässt der Aussegnungshalle die angestrebte bedeutsame Wirkung.

Ansichten und Materialien:

Aussegnungshalle und Nebengebäude „wachsen“ an der Südseite aus der Friedhofsmauer heraus und sind Teil dieser den Friedhof „schützenden“ umgebenden Baulichkeit. Die geplante Materialität aus beigefarbenen Betonwandbauteilen mit kleineren „Trichterfenstern“ sollen als eher massive Bauweise wahrgenommen werden. Einzig die Eingangssituation ist großzügiger verglast um „Hemmschwellen“ zur Begehung der Aussegnungshalle abzubauen. Gleichwohl werde die zweiflügelige Zugangstüre derart dimensioniert, dass Trauernde von außen nur begrenzt zu sehen sind und die angestrebte Intimität der Trauergemeinde respektiert wird. Ein Fliesenboden in Natursteinoptik verbindet Innen mit Außenbereich ebenso wie die Dachuntersichten sowohl innen als auch außen mit Holz verkleidet geplant sind.

Die Dachdeckung der Aussegnungshalle wurde mit Hellem Schiefer geplant, um der regionalen Baukultur zu entsprechen.

Der Entwurf der Aussegnungshalle sieht vor, ein Gebäude entstehen zu lassen, welches gleichzeitig würdevolle Bedeutung erkennen lässt, sich jedoch in die umgebende Friedhofsgestaltung mit gebotener Zurückhaltung einfügt.

[illegible]

PROJEKT:

Ahrfriedhof
Aussegnungshalle
Betriebsgebäude

BAUHERREN:

Aufbau- und Entwicklungsgesellschaft
Bad Neuenahr-Ahrweiler mbH
Hauptstraße 80
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Vertreten durch:
Herr Dipl. Ing. Eberhard Neumann

DATUM _____ UNTERSCHRIFT _____

MERTENS ARCHITEKTEN BDA
Dipl.-Ing. Hans Jürgen Mertens
www.mertens-architekt.de
mail@mertens-architekt.de

Apollinarisstrasse 15 b
53474 Bad Neuenahr
Fon: 02641 202961

DATUM _____ UNTERSCHRIFT _____

ENTWURFSPLANUNG

LAGEPLAN
M 1:200

ERLÄUTERUNGSTEXT

DATUM:	17.05.2022
--------	------------

VORABZUG

PLAN NR.: FAA-EP-01

GEZ.

ALLE MASSE UND ANGABEN SIND VON DER AUSFÜHRENDEN
FIRMA VOR ORT ZU PRÜFEN UND EVTL. UNKLARHEITEN MIT DER
BAULEITUNG UMGEHEND ABZUKLÄREN!



A 3D architectural rendering of a modern interior space, likely a lounge or waiting area. The ceiling is a large, curved, light-brown wooden structure. The walls are a light yellow color. The floor is made of dark, square tiles. In the foreground, there are several white, stepped, rectangular seating units arranged in a row. In the background, there are large windows with white frames and dark pillars. The overall design is clean and minimalist.[illegible]

PROJEKT:
Ahrfriedhof
Aussegnungshalle

BAUHERREN:
Aufbau- und Entwicklungsgesellschaft
Bad Neuenahr-Ahrweiler mbH
Hauptstraße 80
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Vertreten durch:
Herr Dipl. Ing. Eberhard Neumann

DATUM _____ UNTERSCHRIFT _____

MERTENS ARCHITEKTEN BDA
Dipl.-Ing. Hans Jürgen Mertens
www.mertens-architekt.de
mail@mertens-architekt.de

Apollinarisstrasse 15 b
53474 Bad Neuenahr
Fon: 02641 202961

DATUM _____

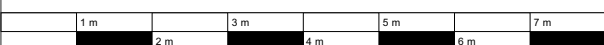
ENTWURFSPLANUNG

GRUNDRISS ERDGESCHOSS
M 1:100

PERSPEKTIVEN

DATUM: 17.05.2022	VORABZUG
PLAN NR.: FAA-EP-02	GEZ.

ALLE MASSE UND ANGABEN SIND VON DER AUSFÜHRENDEN
FIRMA VOR ORT ZU PRÜFEN UND EVTL. UNKLARHEITEN MIT DER
BAULEITUNG UMGEHEND ABZUKLÄREN!



	Funktion	Fläche
Bauteil 02	ABST.	5,7 qm
Bauteil 02	BETRIEBSHOF	136,8 qm
Bauteil 02	FLUR	6,9 qm
Bauteil 02	LAGER	19,0 qm
Bauteil 02	REMISE	39,1 qm
Bauteil 02	WC Beh.	6,4 qm
Bauteil 02	WC Personal	4,6 qm
Bauteil 02	WC Unisex	9,2 qm
Summe	BETRIEBSGEBÄUDE	227,9 qm
Summe ohne Betriebshof		91,1 qm

[illegible]

PROJEKT:
Ahrfriedhof
Betriebsgebäude

BAUHERREN:

Aufbau- und Entwicklungsgesellschaft
Bad Neuenahr-Ahrweiler mbH
Hauptstraße 80
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Vertreten durch:
Herr Dipl. Ing. Eberhard Neumann

DATUM	UNTERSCHRIFT
-------	--------------

MERTENS ARCHITEKTEN BDA
Dipl.-Ing. Hans Jürgen Mertens
www.mertens-architekt.de
mail@mertens-architekt.de

Apollinarisstrasse 15 b
53474 Bad Neuenahr
Fon: 02641 202961

DATUM _____

UNTERSCHRIFT _____

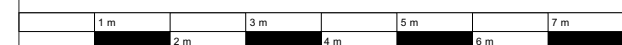
ENTWURFSPLANUNG

GRUNDRISS ERDGESCHOSS
M 1:100

PERSPEKTIVEN

DATUM: 17.05.2022	VORABZUG
PLAN NR.: FAA-EP-03	GEZ.

ALLE MASSE UND ANGABEN SIND VON DER AUSFÜHRENDEN
FIRMA VOR ORT ZU PRÜFEN UND EVTL. UNKLARHEITEN MIT DER
BAULEITUNG UMGEHEND ABZUKLÄREN!



Kostenschätzung

Kostengliederung (KG)

Projekt

FAA

Aussegnungshalle Ahrtorfriedhof

Bauvorhaben

Neubau Aussegnungshalle

Ahrtorfriedhof Ahrweiler

MERTENS ARCHITEKTEN BDA

Planverfasser

Herr Dipl.-Ing. Hans Jürgen Mertens

Mertens Architekten BDA

Apollinarisstr.15b

53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Bauherr

Aufbau- und Entwicklungsgesellschaft

Bad Neuenahr-Ahrweiler mbH

Hauptstr.80

Bad Neuenahr-Ahrweiler

Auswertung nach

DIN 276 (2018-12)

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- **Gesamt, Netto:** **716.104,25 EUR**

- zzgl. MwSt: 136.059,82 EUR

- **Gesamt, Brutto:** **852.164,07 EUR**

Gezeichnet

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 4

Kostenschätzung (alle KG-Ebenen)

Kostenschätzung

Aussegnungshalle Ahrtorfriedhof (FAA)

Kostengliederung (KG)

- Kostengliederung: DIN 276 (2018-12)
- **Gesamt, Netto:** **716.104,25 EUR**
- zzgl. MwSt.: 136.059,82 EUR
- **Gesamt, Brutto:** **852.164,07 EUR**

KG	DIN 276 (2018-12) / Bezeichnung	Teilbetrag	Gesamt EUR
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		627.887,25
	Gesamt, Brutto:		747.185,84
310	Baugrube/Erdbau		22.000,00
311	Herstellung	14.070,00	14.070,00
312	Umschließung	7.930,00	7.930,00
320	Gründung, Unterbau		80.067,00
321	Baugrundverbesserung		10.117,00
3211	Planum kapillarbrechende Schicht	8.525,00	8.525,00
3212	Lastplattendruckversuch	825,00	825,00
3213	Trennlage PE-Folie 2-lagig	767,00	767,00
322	Flachgründungen und Bodenplatten		33.333,00
3221	Bodenplatte C25/30, Plattendicke 25cm	15.860,00	15.860,00
3222	Sauberkeitsschicht, Beton C12/15, d=5cm	3.900,00	3.900,00
3223	Bewehrung, Betonstahlmatten	11.158,00	11.158,00
3224	Schalung, rau, Plattenränder	2.415,00	2.415,00
324	Gründungsbeläge		21.934,50
3242	Hartschaumdämmung	7.245,00	7.245,00
3243	Trennlage PE-Folie, 2-lagig	619,50	619,50
3241	Estrich	14.070,00	14.070,00
325	Abdichtungen und Bekleidungen	7.280,00	10.482,50
3251	Bitumenschweißbahn	3.202,50	3.202,50
326	Dränagen	4.200,00	4.200,00
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen		224.234,00
331	Tragende Außenwände	169.344,00	169.344,00
334	Außenwandöffnungen		54.890,00
3341	Holz-Alufenster	9.140,00	9.140,00
3342	Pfosten-Riegel-Konstruktion	32.250,00	32.250,00
3343	Mehrzwecktür	4.500,00	4.500,00
3344	Sektionaltor	3.000,00	3.000,00
3345	Hauseingangstür, 2-flügelig	6.000,00	6.000,00
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen		38.353,75
341	Tragende Innenwände	6.798,00	6.798,00
343	Innenstützen	4.505,00	4.505,00
344	Innenwandöffnungen	620,00	620,00
345	Innenwandbekleidungen		23.982,75
3451	Akustik-Wandpaneel aus Holzlamellen	23.982,75	23.982,75

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

17.05.2022 - Seite 2

Kostenschätzung

Aussegnungshalle Ahrtorfriedhof (FAA)

KG	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Teilbetrag	Gesamt EUR
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen	2.448,00	2.448,00
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen		60.515,00
353	Deckenbeläge		25.095,00
3531	Untergrund reinigen	525,00	525,00
3532	Grundierung, Bodenbelag	1.575,00	1.575,00
3533	Bodenbelag, Natursteinoptik	22.995,00	22.995,00
354	Deckenbekleidungen		35.420,00
3541	Akustikdeckenpaneel aus Holzlamellen	35.420,00	35.420,00
360	Dächer		187.712,50
361	Dachkonstruktionen		94.253,50
3611	Dachdecke, Stahlbeton	16.003,50	16.003,50
3612	Attika, Stahlbeton	7.050,00	7.050,00
3613	Holzkonstruktion	71.200,00	71.200,00
362	Dachöffnungen		24.000,00
3621	Dachflächenfenster, dreieckig	24.000,00	24.000,00
363	Dachbeläge		69.459,00
3631	Flachdach, extensiv begrünt	26.931,00	26.931,00
3632	Schiefereindeckung	28.800,00	28.800,00
3633	Dachrinnen, innenliegend	5.408,00	5.408,00
3634	Fallrohre	5.400,00	5.400,00
3635	Notüberlauf	720,00	720,00
3636	Flachdachablauf	1.800,00	1.800,00
3637	Wasserfangkasten	400,00	400,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		15.005,00
391	Baustelleneinrichtung	10.000,00	10.000,00
392	Gerüste	5.005,00	5.005,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen		88.217,00
	Gesamt, Brutto:		104.978,23
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		26.050,00
411	Abwasseranlagen	6.050,00	6.050,00
412	Wasseranlagen	20.000,00	20.000,00
420	Wärmeversorgungsanlagen		12.160,00
421	Wärmeerzeugungsanlagen	5.165,00	5.165,00
422	Wärmeverteilstetze	4.665,00	4.665,00
423	Raumheizflächen	2.330,00	2.330,00
430	Raumluftechnische Anlagen		26.040,00
433	Klimaanlagen	26.040,00	26.040,00
440	Elektrische Anlagen		23.967,00
443	Niederspannungsschaltanlagen	6.123,00	6.123,00
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	5.123,00	5.123,00
445	Beleuchtungsanlagen	8.246,00	8.246,00

Kostenschätzung

Aussegnungshalle Ahrtorfriedhof (FAA)

KG	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Teilbetrag	Gesamt EUR
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	4.475,00	4.475,00

Aussegnungshalle Ahrtorfriedhof, Netto: 716.104,25 EUR

zzgl. MwSt.: 136.059,82 EUR

Gesamt, Brutto: 852.164,07 EUR

Kopie

Kostenschätzung

Kostengliederung (KG)

Projekt

FAA

Betriebsgebäude

Bauvorhaben

Neubau Betriebsgebäude

Ahrtorfriedhof Ahrweiler

MERTENS ARCHITEKTEN BDA

Planverfasser

Herr Dipl.-Ing. Hans Jürgen Mertens

Mertens Architekten BDA

Apollinarisstr.15b

53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Bauherr

Aufbau- und Entwicklungsgesellschaft

Bad Neuenahr-Ahrweiler mbH

Hauptstr.80

Bad Neuenahr-Ahrweiler

Auswertung nach

DIN 276 (2018-12)

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- **Gesamt, Netto:** **470.760,95 EUR**

- zzgl. MwSt: 89.444,59 EUR

- **Gesamt, Brutto:** **560.205,54 EUR**

Gezeichnet

Stempel

.....

(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 2

Kostenschätzung, bis KG-Ebene 2

Kostenschätzung

Betriebsgebäude (FAA)

Kostengliederung (KG)

- Kostengliederung: DIN 276 (2018-12)
- **Gesamt, Netto:** **470.760,95 EUR**
- zzgl. MwSt.: 89.444,59 EUR
- **Gesamt, Brutto:** **560.205,54 EUR**

KG	DIN 276 (2018-12) / Bezeichnung	Teilbetrag	Gesamt EUR
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		411.097,95
		Gesamt, Brutto:	489.206,57
310	Baugrube/Erdbau		10.976,00
320	Gründung, Unterbau		56.039,20
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen		83.825,00
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen		139.182,75
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen		28.880,00
360	Dächer		77.190,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		15.005,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen		59.663,00
		Gesamt, Brutto:	70.998,97
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		15.126,00
420	Wärmeversorgungsanlagen		11.635,00
430	Raumluftechnische Anlagen		17.453,00
440	Elektrische Anlagen		12.053,00
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen		3.396,00
			Betriebsgebäude, Netto: 470.760,95 EUR
			zzgl. MwSt.: 89.444,59 EUR
			<u>Gesamt, Brutto:</u> 560.205,54 EUR

Kostenschätzung

Kostengliederung (KG)

Projekt

FAA

Sanierung Friedhofskapelle

Bauvorhaben

Sanierung Kapelle am Ahrtorfriedhof

Bauherr

Aufbau- und Entwicklungsgesellschaft

Bad Neuenahr-Ahrweiler mbH

Hauptstr.80

Bad Neuenahr-Ahrweiler

Auswertung nach

DIN 276 (2018-12)

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- **Gesamt, Netto:** **371.158,34 EUR**

- zzgl. MwSt: 70.520,10 EUR

- **Gesamt, Brutto:** **441.678,44 EUR**

Gezeichnet

Stempel

.....

(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 3

Kostenschätzung (alle KG-Ebenen)

MERTENS ARCHITEKTEN BDA

Planverfasser

Herr Dipl.-Ing. Hans Jürgen Mertens

Mertens Architekten BDA

Apollinarisstr.15b

53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Kostenschätzung

Sanierung Friedhofskapelle (FAA)

Kostengliederung (KG)

- Kostengliederung: DIN 276 (2018-12)
- **Gesamt, Netto:** **371.158,34 EUR**
- zzgl. MwSt.: 70.520,10 EUR
- **Gesamt, Brutto:** **441.678,44 EUR**

KG	DIN 276 (2018-12) / Bezeichnung	Teilbetrag	Gesamt EUR
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		320.108,34
	Gesamt, Brutto:		380.928,94
310	Baugrube/Erdbau	4.200,00	4.200,00
320	Gründung, Unterbau		11.004,00
325	Abdichtungen und Bekleidungen	6.804,00	6.804,00
326	Dränagen	4.200,00	4.200,00
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen		121.033,84
331	Tragende Außenwände	60.809,26	60.809,26
334	Außenwandöffnungen	29.814,15	60.224,58
3341	Holzfenster	17.490,97	17.490,97
3345	Eingangstüren	12.919,47	12.919,47
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen		41.567,30
341	Tragende Innenwände	7.180,50	7.180,50
344	Innenwandöffnungen	620,00	620,00
345	Innenwandbekleidungen	15.946,80	33.766,80
3451	Akustik-Wandpaneel aus Holzlamellen	17.820,00	17.820,00
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen		3.640,00
353	Deckenbeläge		3.640,00
3531	Untergrund reinigen	70,00	70,00
3532	Grundierung, Bodenbelag	210,00	210,00
3533	Bodenbelag, Naturstein	3.360,00	3.360,00
360	Dächer		111.445,00
361	Dachkonstruktionen	55.141,00	55.141,00
363	Dachbeläge	56.304,00	56.304,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		27.218,20
391	Baustelleneinrichtung	6.000,00	6.000,00
392	Gerüste	1.838,20	1.838,20
394	Abbruchmaßnahmen	13.440,00	13.440,00
396	Materialentsorgung	5.940,00	5.940,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen		51.050,00
	Gesamt, Brutto:		60.749,50
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		16.050,00
411	Abwasseranlagen	6.050,00	6.050,00
412	Wasseranlagen	10.000,00	10.000,00

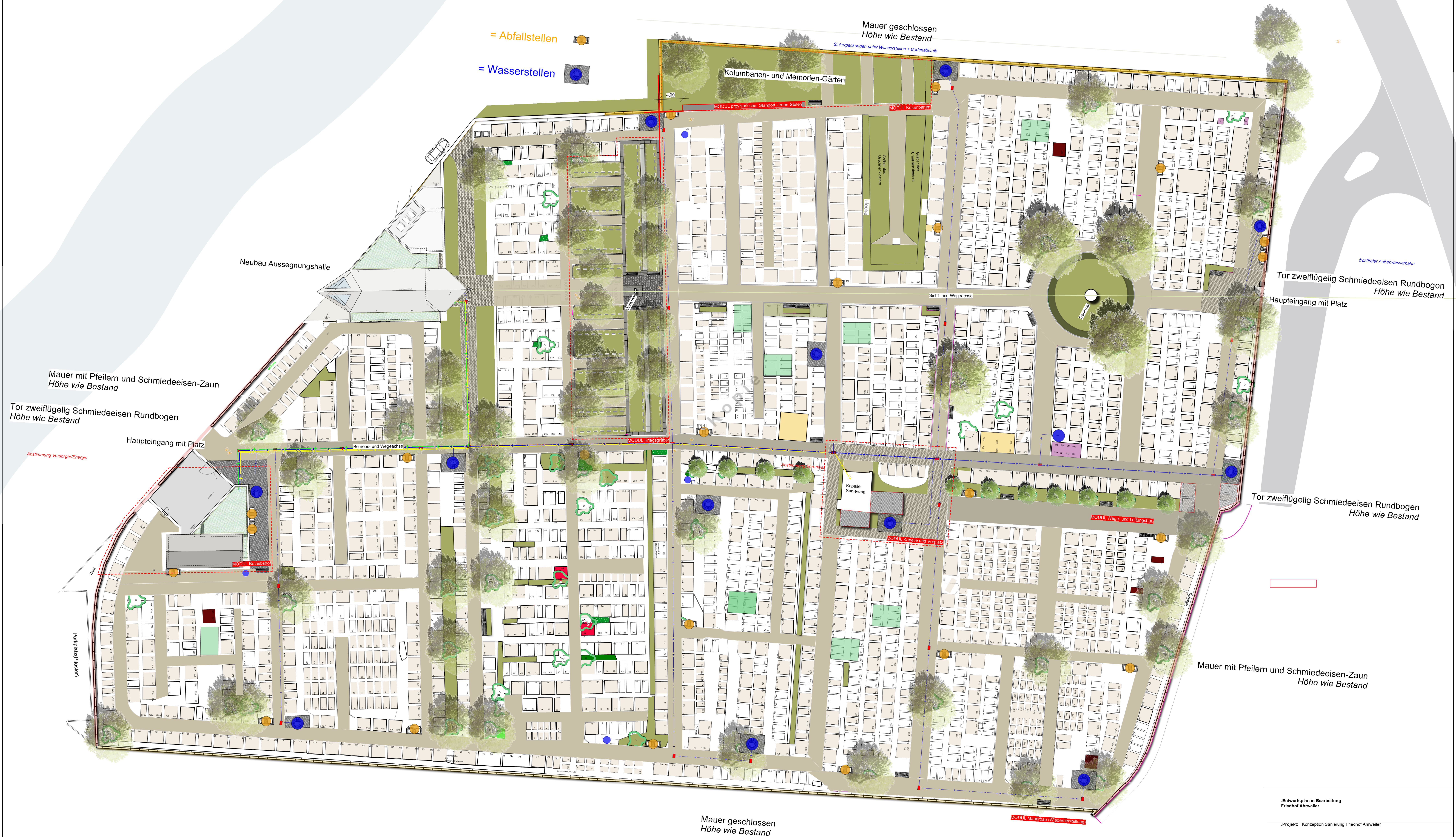
Kostenschätzung

Sanierung Friedhofskapelle (FAA)

KG	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Teilbetrag	Gesamt EUR
440	Elektrische Anlagen	35.000,00	35.000,00
Sanierung Friedhofskapelle, Netto:		371.158,34 EUR	
zzgl. MwSt.:		70.520,10 EUR	
<u>Gesamt, Brutto:</u>		<u>441.678,44 EUR</u>	

--	--	--	--

Anlage 5



Kostenrahmen-Plan
Sanierung Friedhof Ahrweiler, Freianlagen
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Ermittlung eines Kostenrahmens auf Grundlage des Entwurfsplans

Kostenübersicht

	aus Massenermittlung	Schätzpreis EP	Schätzpreis GP	Prozentualer Anteil
befestigte Flächen				
Pflasterflächen Natursteinpflaster	350,00 m²	275,00 €	96.250,00 €	2,9%
Pflasterflächen Betonsteinpflaster	300,00 m²	125,00 €	37.500,00 €	1,1%
wassergeb. Decken	3.800,00 m²	50,00 €	190.000,00 €	5,6%
Einfriedungen/Einfassungen				
Natursteinmauer 2-Seitig mit Betonkern	600,00 m	1.500,00 €	900.000,00 €	26,7%
Metallzaun Natursteinmauer	250,00 m	750,00 €	187.500,00 €	5,6%
Einfassung Natursteinpflaster	4.300,00 m	65,00 €	279.500,00 €	8,3%
Leitungsbau				
Leitungsbau Wasser inkl. Erdarb.	600,00 m	250,00 €	150.000,00 €	4,5%
Leitungsbau Strom inkl. Erdarb.	400,00 m	150,00 €	60.000,00 €	1,8%
Entwässerungseinrichtungen	1,00 psch	50.000,00 €	50.000,00 €	1,5%
Vegetationsarbeiten				
Schotter-Rasenflächen zw. Gräber	6.500,00 m²	15,00 €	97.500,00 €	2,9%
Pflanzflächen Stauden	1.000,00 m²	45,00 €	45.000,00 €	1,3%
Hecken	400,00 m	100,00 €	40.000,00 €	1,2%
Bäume, Hochstämme m. Baumquartier	10,00 stk.	2.000,00 €	20.000,00 €	0,6%
Bäume, Hochstämme	15,00 stk.	1.000,00 €	15.000,00 €	0,4%
Ausstattung und Sonstiges				
Basaltblöcke 100x50x50cm	35,00 stk.	1.500,00 €	52.500,00 €	1,6%
Basalteinfassung 100x50x35cm	100,00 stk.	600,00 €	60.000,00 €	1,8%
Sitzbänke freistehend	22,00 stk.	3.000,00 €	66.000,00 €	2,0%
Sitzauflagen auf Basaltblock	20,00 stk.	2.500,00 €	50.000,00 €	1,5%
Schöpfstellen mit Kannenreck	12,00 stk.	6.000,00 €	72.000,00 €	2,1%
Abfallbehälter	20,00 stk.	1.200,00 €	24.000,00 €	0,7%
Metalltore Haupteingänge	3,00 stk.	20.000,00 €	60.000,00 €	1,8%
Kolumbarien in Mauer integriert	150,00 stk.	750,00 €	112.500,00 €	3,3%
Anlage eines Memoriamgarten	450,00 m²	175,00 €	78.750,00 €	2,3%
sonstige technische Anlagen	1,00 psch	75.000,00 €	75.000,00 €	
Anpassungen Kriegsgräber	1,00 psch	50.000,00 €	50.000,00 €	1,5%
Anpassung vorh. Beläge	1,00 psch	25.000,00 €	25.000,00 €	0,7%
Anpassungen Eingänge Gebäude	1,00 psch	25.000,00 €	25.000,00 €	0,7%
Außenbeleuchtung Eingänge	1,00 psch	20.000,00 €	20.000,00 €	0,6%
Info-und Leitsysteme	2,00 psch	15.000,00 €	30.000,00 €	0,9%
ca. Gesamtfläche	19.000,00 m²			
Abbruch- und Erdarbeiten "= Gesamtfläche x Dicke"				
befestigte Flächen	4.450,00 m²			
	0,35 m			
	1.557,50 m³	75,00 € /m³	116.812,50 €	3,5%
Abbruch- und Erdarbeiten "= Gesamtfläche x Dicke"				
Vegetationsflächen	7.500,00 m²			
	0,25 m			
	1.875,00 m³	95,00 € /m³	178.125,00 €	5,3%
Abbruch- und Erdarbeiten "= Gesamtfläche x Dicke"				
Mauerfundamente	600,00 m²			
	1,00 m			
	600,00 m³	175,00 € /m³	105.000,00 €	3,1%

Kostenrahmen-Plan
Sanierung Friedhof Ahrweiler, Freianlagen
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

<u>Baukosten gesamt netto</u>		<u>3.368.937,50 €</u>	<u>100,0%</u>
<u>Durchschnittspreis/m² netto</u>		<u>177,31 € /m²</u>	
zzgl. Mehrwertsteuer	19%	640.098,13 €	
<u>Baukosten gesamt brutto</u>		<u>4.009.035,63 €</u>	<u>119,0%</u>
<u>Durchschnittspreis/m² brutto</u>		<u>211,00 €</u>	
Architekten-Honorar			
	10% von Baukosten netto	336.893,75 €	
zzgl. Mehrwertsteuer	19%	64.009,81 €	
<u>Projektkosten gesamt</u>		<u>4.409.939,19 €</u>	
<u>Durchschnittspreis/m²</u>		<u>232,10 € /m²</u>	

Kopie

BESCHLUSSAUSZUG

33. öffentliche Sitzung des Stadtrates am 07.06.2022

Tagesordnungspunkt 6

Wiederaufbau Friedhof Ahrweiler;

Vorstellung und Freigabe der Entwurfsplanung

Beschlussvorlage 2022/0105

Der Vorsitzende nahm Bezug auf die allen Ratsmitgliedern und Beigeordneten übersandte Vorlage der Verwaltung. Sodann begrüßte er Herrn Eberhard Neumann von der Aufbau- und Entwicklungsgesellschaft Bad Neuenahr-Ahrweiler mbH und Herrn Hans-Jürgen Mertens von MERTENS KOLL ARCHITEKTEN Part mbB.

Herr Neumann stellte anschließend die Friedhofsplanung als auch die Hochbauplanung im Detail vor und beantwortete anschließend die Fragen aus der Mitte des Rates.

Danach gaben SRM Schüller im Namen der CDU-Stadtratsfraktion (Anlage 10), SRM Koll im Namen der SPD-Stadtratsfraktion, SRM Förner im Namen der FWG-Stadtratsfraktion, SRM Deißler im Namen der FDP-Stadtratsfraktion sowie SRM Morassi für DIE LINKE ihre Stellungen zu diesem Tagesordnungspunkt ab.

Der Stadtrat stimmte der Entwurfsplanung zu und beauftragte die Aufbau- und Entwicklungsgesellschaft mit der Umsetzung der Maßnahme.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Der Vorsitzende dankte Herrn Neumann und Herrn Mertens und verabschiedete sie.

An der Beratung und Beschlussfassung dieses Tagesordnungspunktes nahmen die SRM Terporten und Wershofen nicht teil. Sie hatten im Zuhörerraum Platz genommen.