



Anliegerinformation

Baumaßnahmen Innenstadtbereich Bad Neuenahr

Brücken, Gewässerwiederherstellung, Freiräume, Kanäle, Straßen

12. August 2026



Ausgangssituation

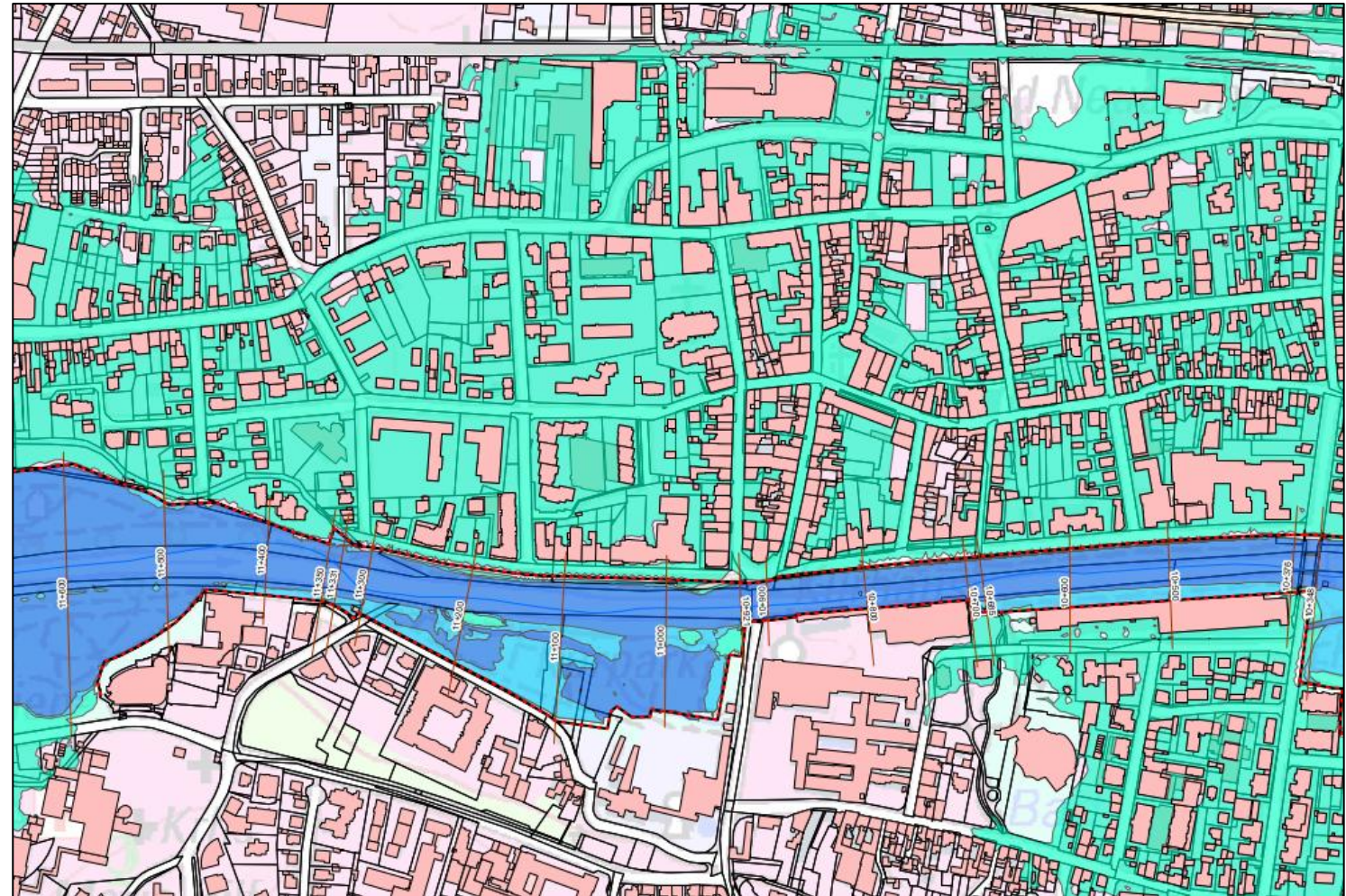
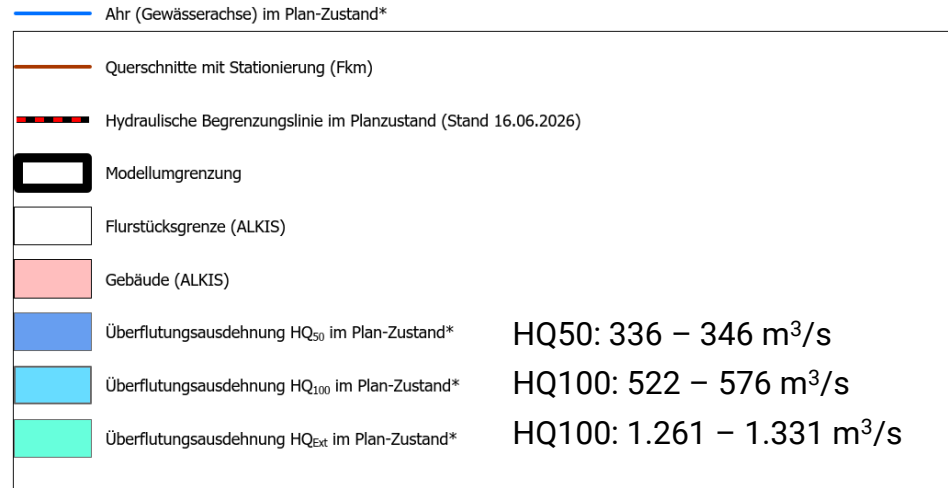


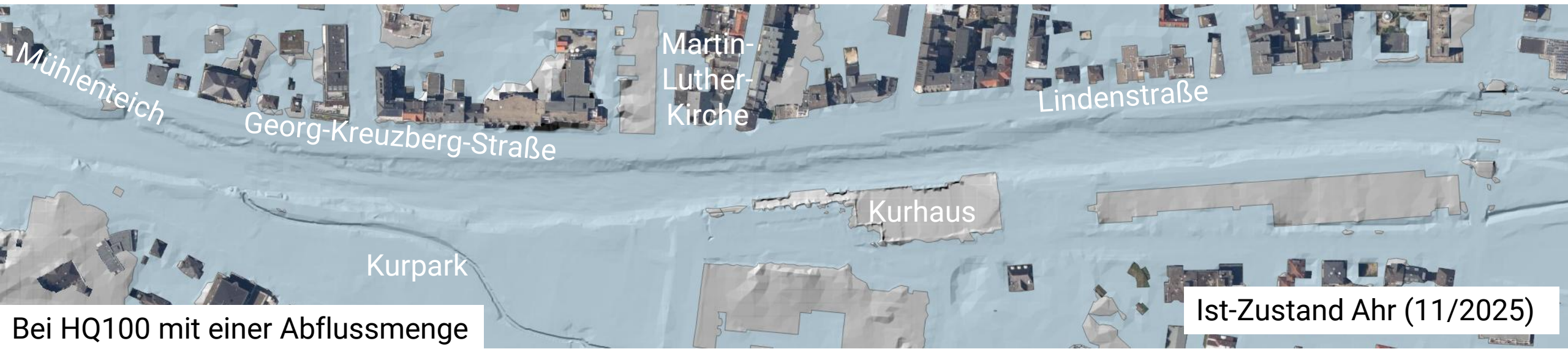






Legende

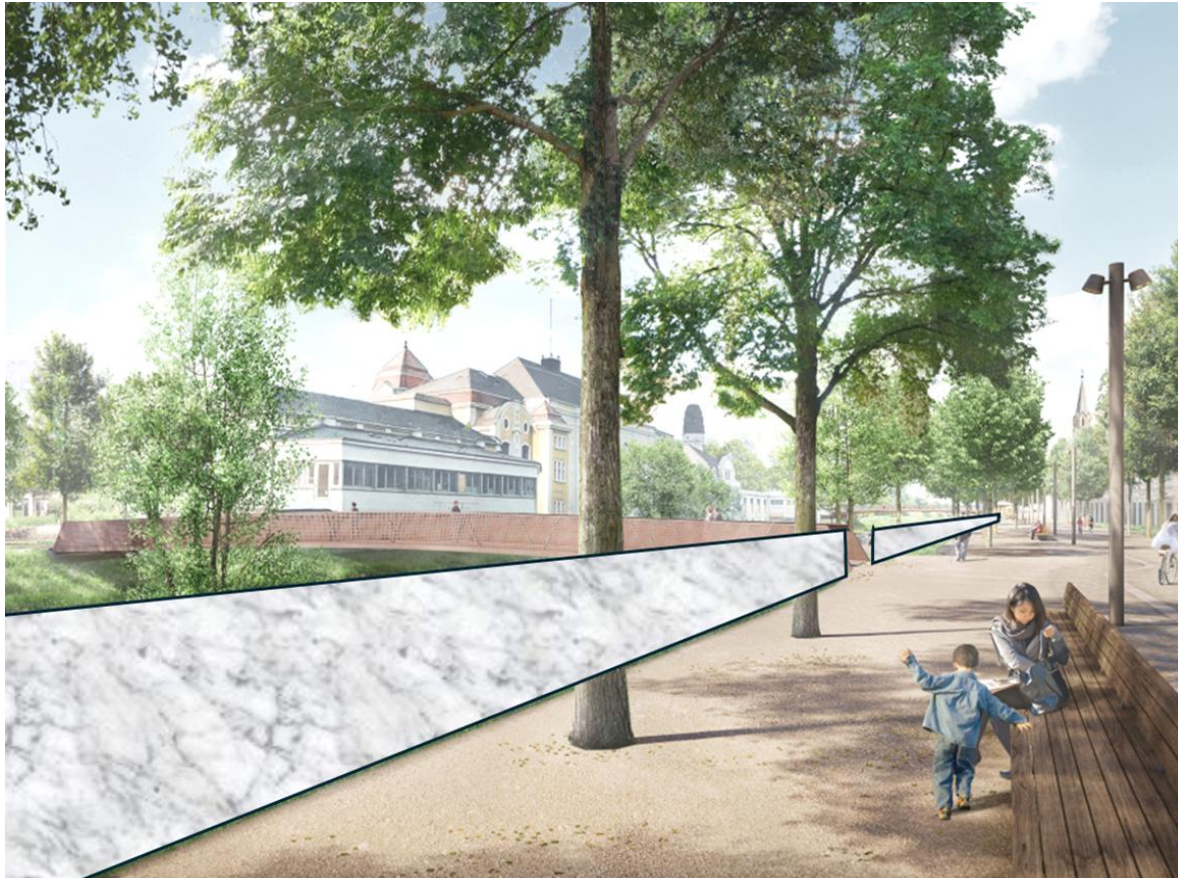




Bei HQ100 mit einer Abflussmenge
von 549 m³/s



Wettbewerbsentwurf mit neuen hydraulischen Erkenntnissen in dieser Form nicht umsetzbar!



Mauerhöhe: ca. zwischen 1m und 1,5 m



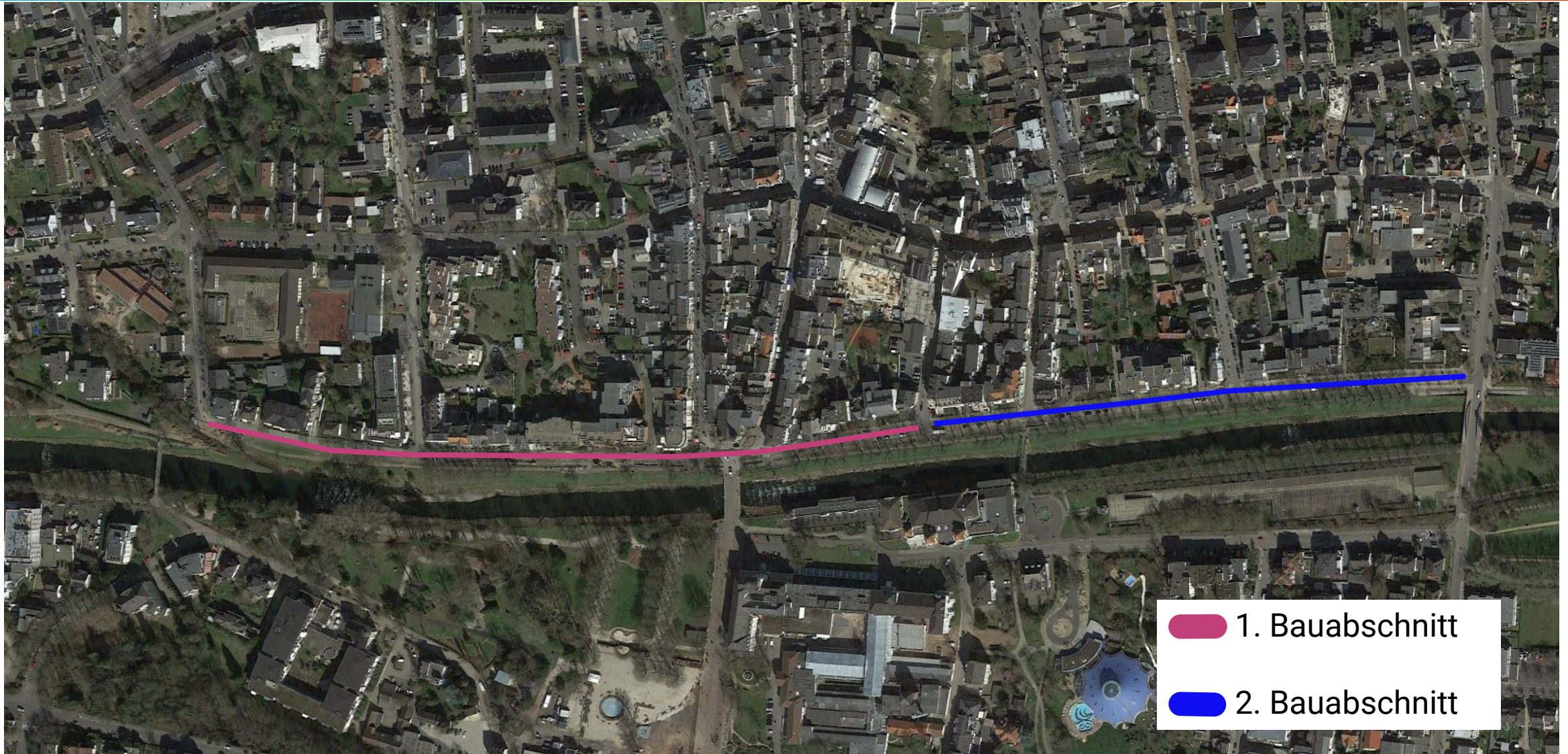
Wettbewerbsentwurf sbp + Loidl 2023, Skizze AuEG



Geplante Maßnahmen



Die Maßnahme AZV im Überblick



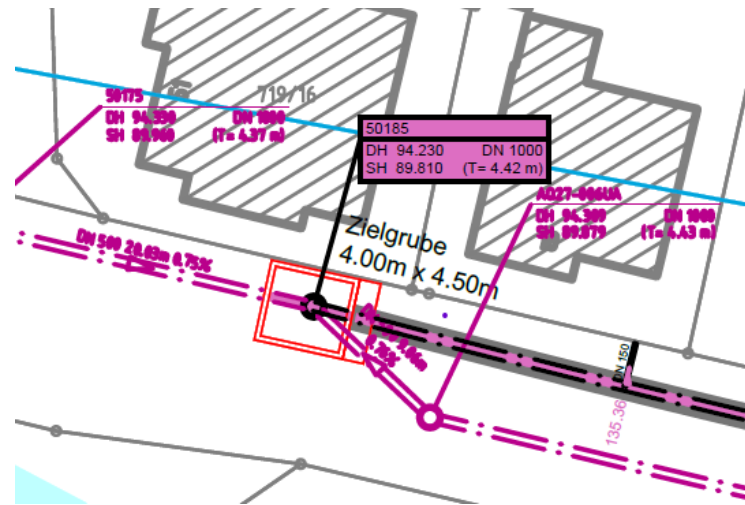
1. Bauabschnitt



- Abwasserkanal durch Flut schwerst beschädigt
- Betrachteter Bereich: Lindensstraße und Georg-Kreuzberg-Straße
- Gesamtstrecke: ca. 940 m
- Umsetzung in 2 Bauabschnitten
- Start: Georg-Kreuzberg-Straße / Ecke Wolfgang-Müller-Straße
- **Ziel:** sichere Abwasserentsorgung

Was wird gemacht?

- Neuer Abwasserkanal unter der Straße in ca. 4 m Tiefe
- Hausanschlüsse werden umgebunden/erneuert
- Anbindung an städtisches Kanalnetz
- Start- und Zielgruben
- Bauverfahren: Tunnelbohrverfahren



Beispiel für eine Zielgrube:



- Verkehrsfluss wird weitestgehend aufrecht erhalten
- Zufahrten können zeitweise betroffen sein
- Zugang zu Häusern zu jedem Zeitpunkt sichergestellt
- Zugänglichkeit für Rettungsdienste / Feuerwehr jederzeit sichergestellt
- Müllabfuhr sichergestellt (ggf. über Sammelplätze)

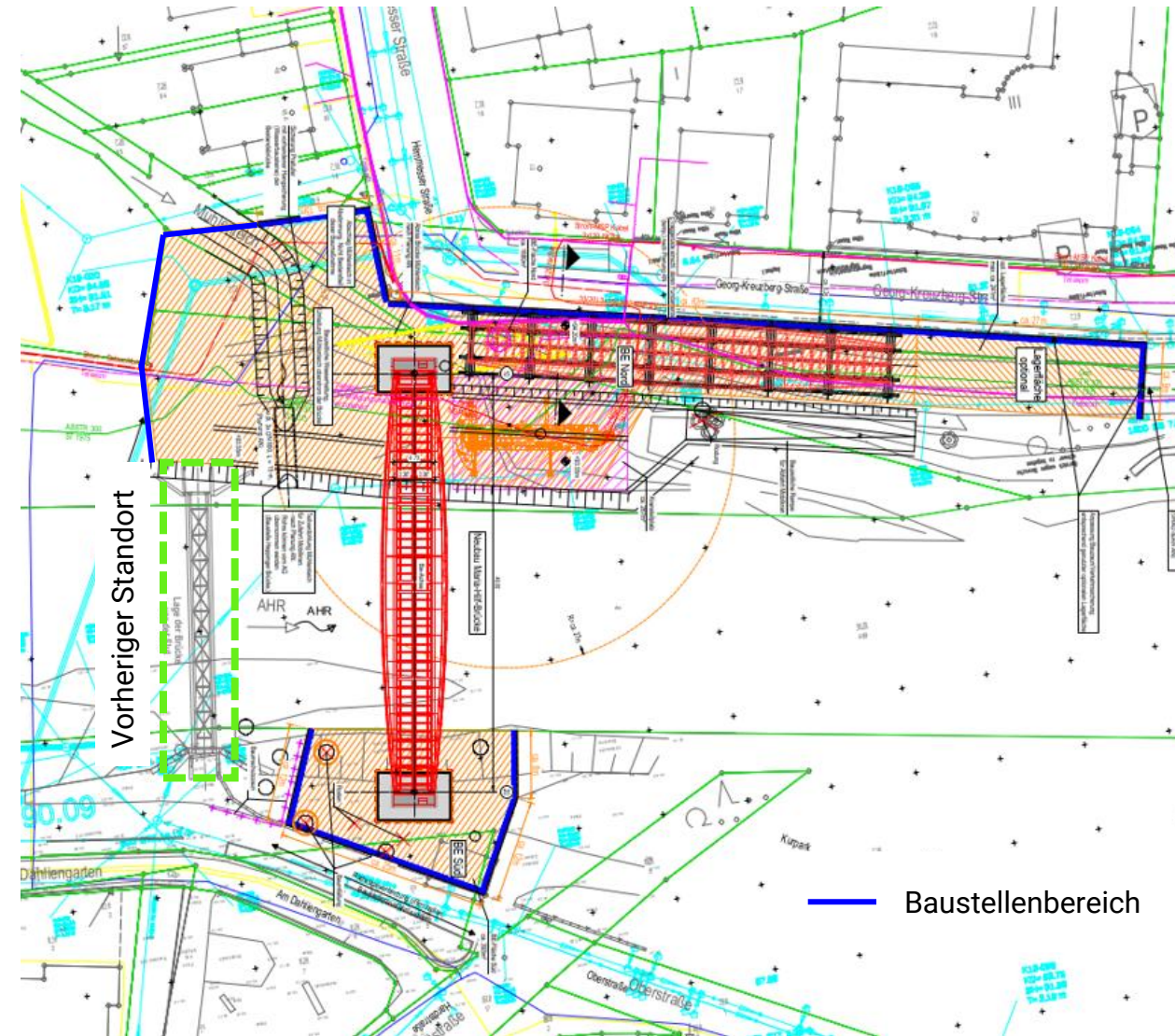
Baubeginn: August 2026 (36. KW)

Voraussichtliche Bauzeit: 6 Monate



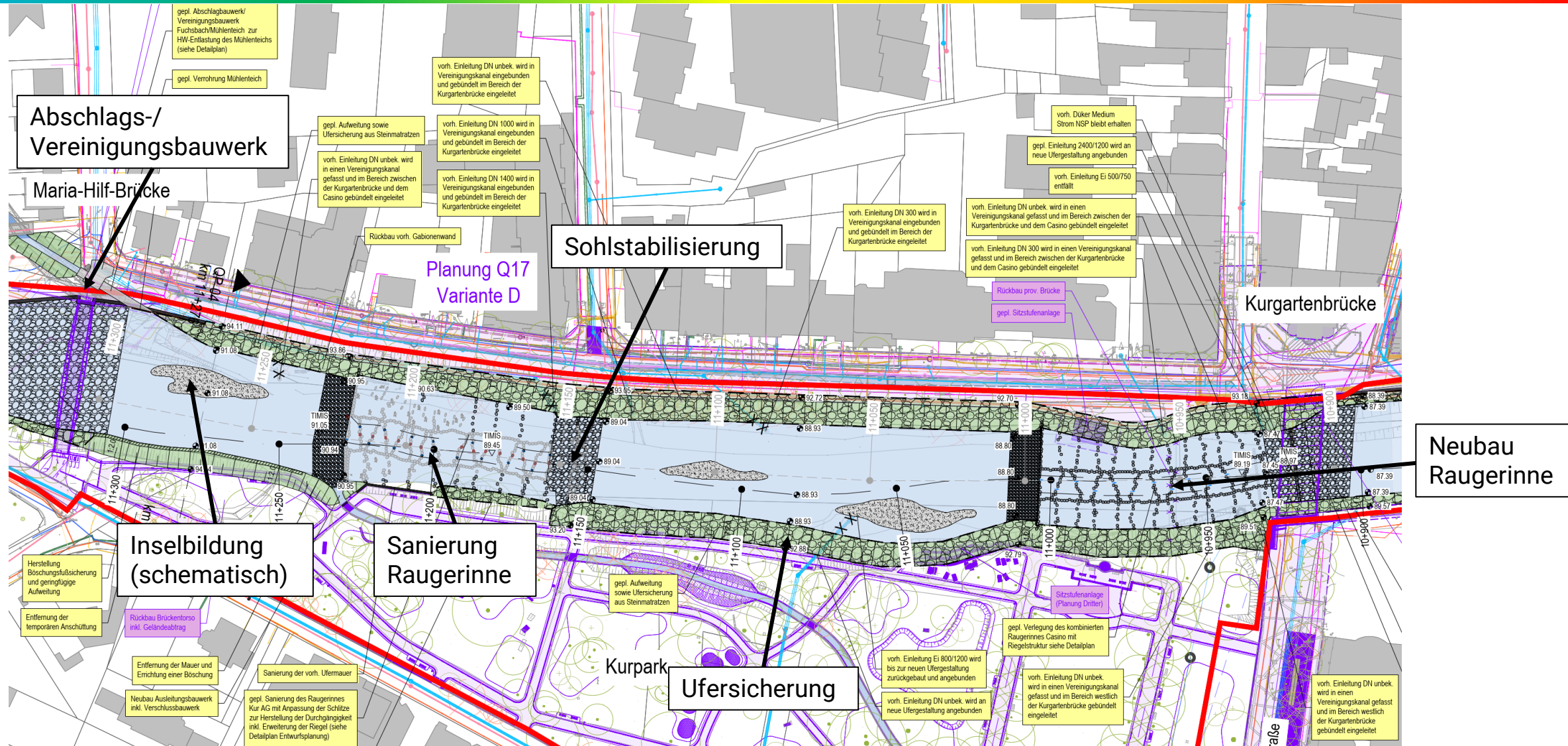
- **Rad- und Fußwegbrücke als Hubbrücke**
- LPH 3 im Stadtrat beschlossen, Beauftragung an die AuEG mit LPH 4-9
- Baubeginn: Q4/2026, voraussichtliche Bauzeit: 12 Monate
- Kosten gemäß Stadtratsbeschluss: 3,08 Mio. €

	Vor Flut	Neubau
Länge	29,50 m	49 m
Nutzbreite	3 m	4 m



Gewässerwiederherstellung West (Entwurf)

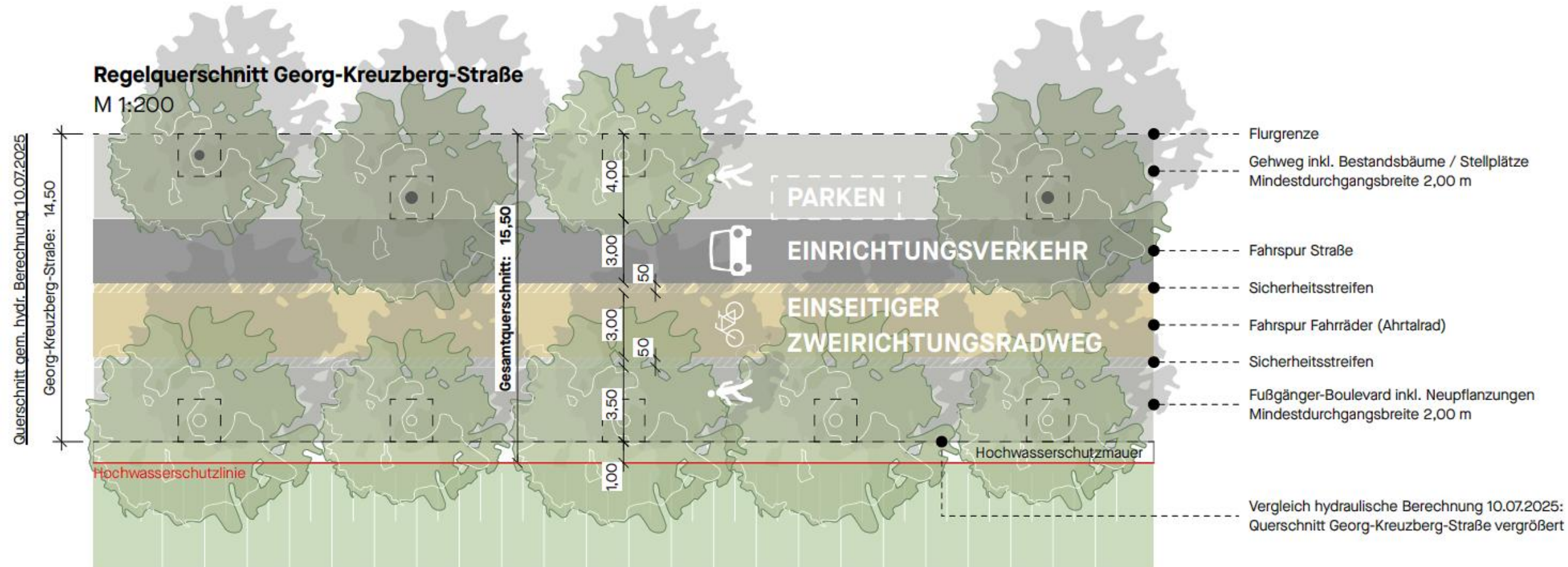
Aufbau- und Entwicklungsgesellschaft
Bad Neuenahr-Ahrweiler mbH



Georg-Kreuzberg-Straße (Entwurf)

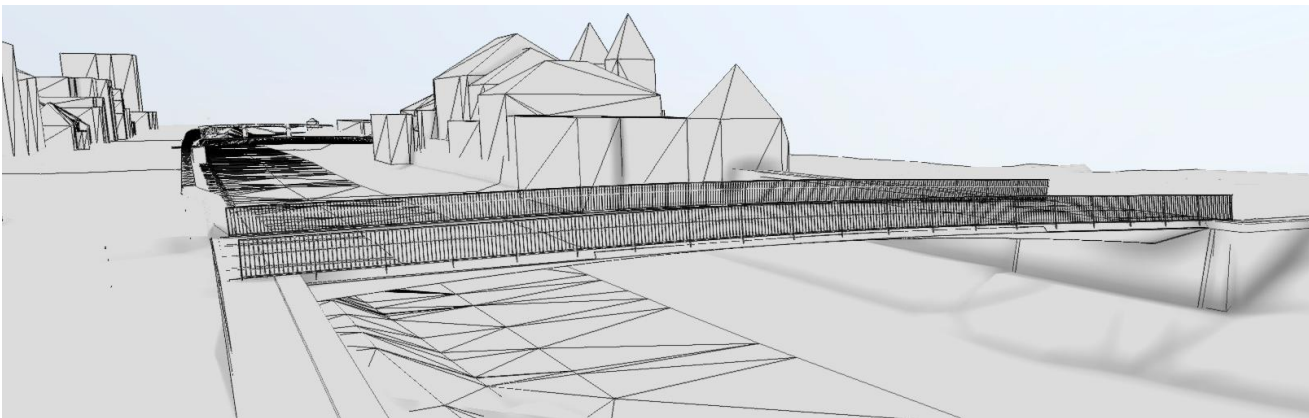


Arbeitsstand Leistungsphase 3, Stadtratsbeschluss ausstehend
Annahme Freibord: 20 cm



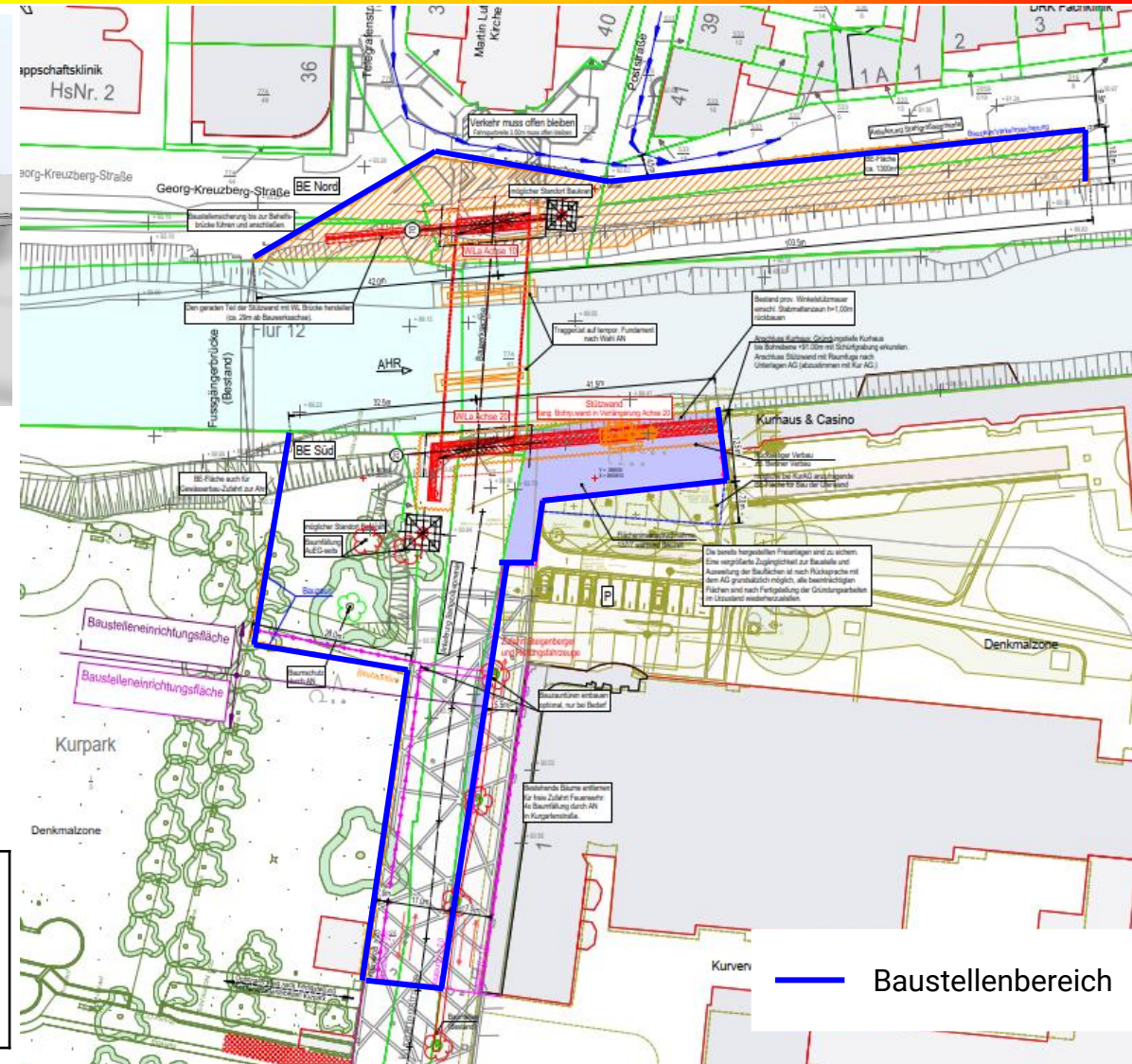
Arbeitsstand Leistungsphase 3, Stadtratsbeschluss ausstehend

Kurgartenbrücke

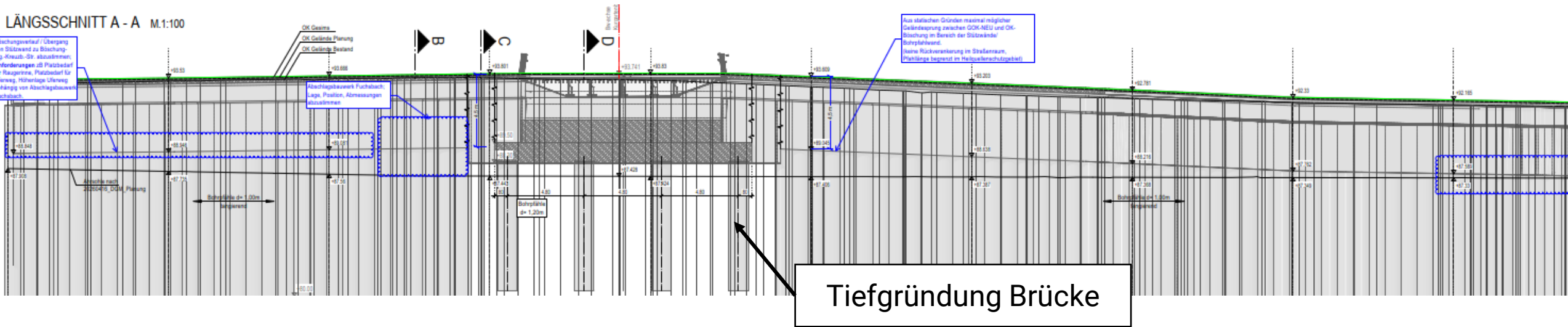
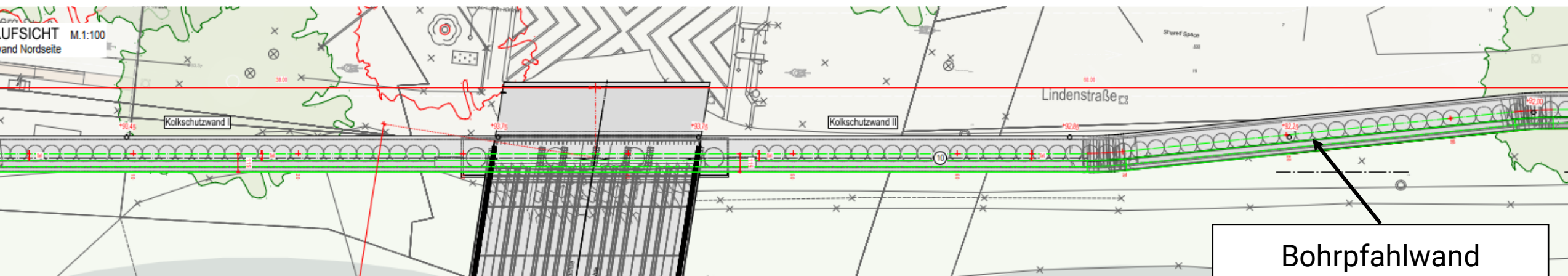


- LPH 3 im Stadtrat beschlossen, Beauftragung an die AuEG mit LPH 4-9
- Konstruktive Ausbildung: integral mit den Widerlagern verbundener **Einfeldträger** in **Stahlbauweise**
- Baubeginn: geplant Ende 2026 mit ca. 18 Monaten Bauzeit
- Kosten gemäß Stadtratsbeschluss: 5,4 Mio. €
- Bau einer **Flügelwand**
- Absenkung der **Sohlgleite**

	Vor Flut	Neubau
Länge	32 m	39 m
Nutzbreite	10,50 m	12 m



Stützwand Kurgartenbrücke

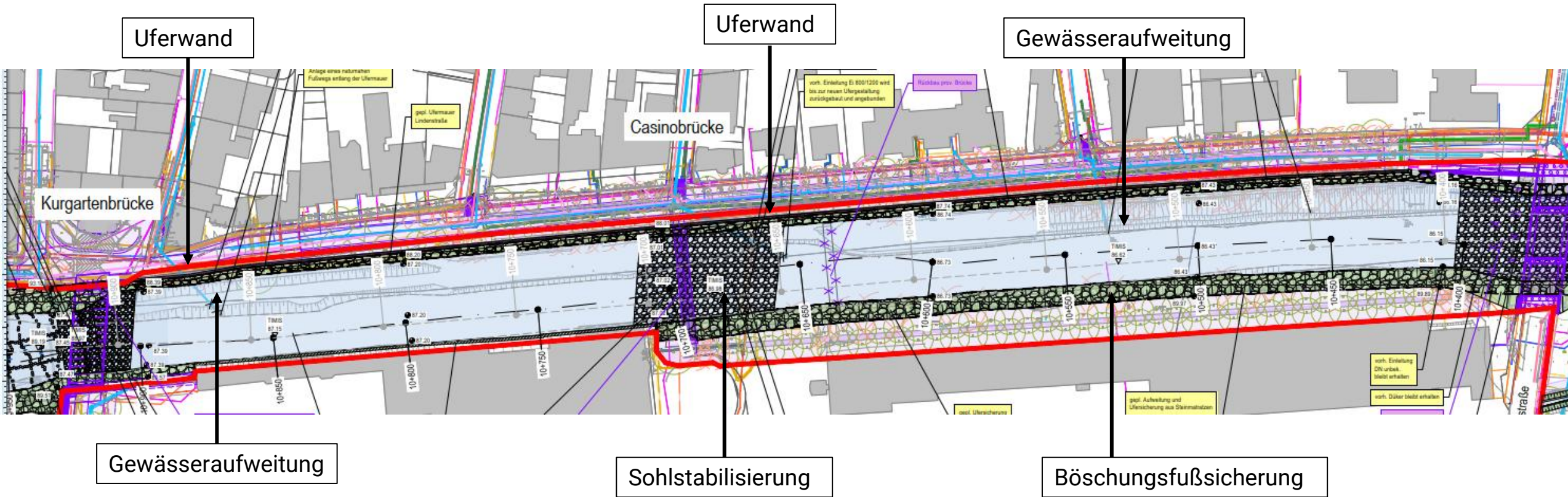


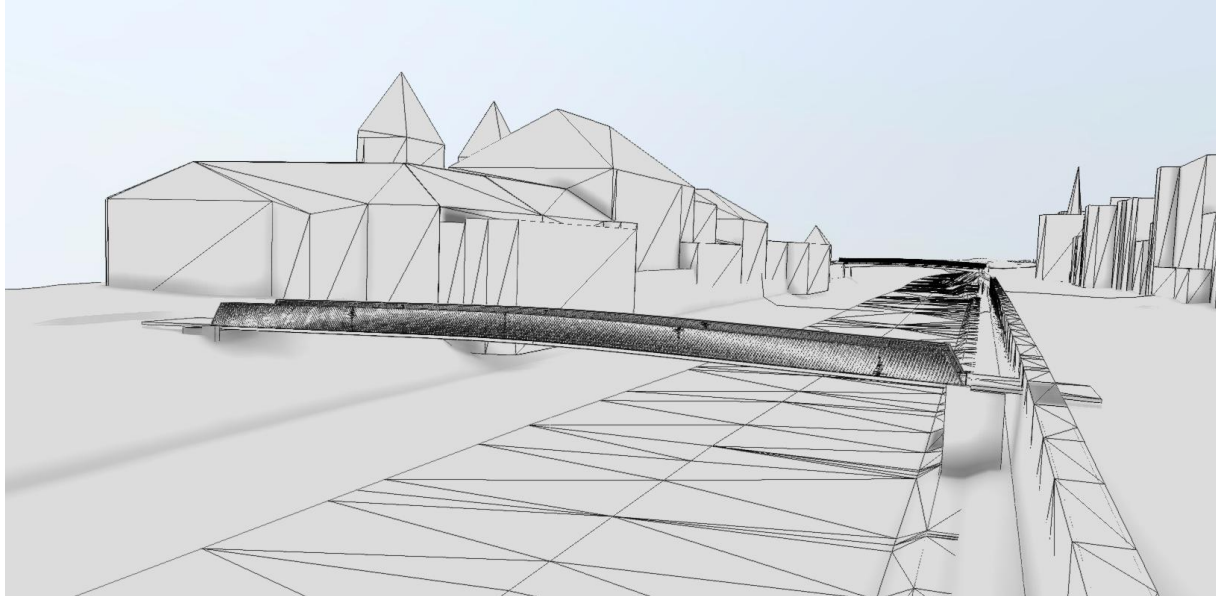
Kurgartenbrücke und Vorplatz (Entwurf)

Aufbau- und Entwicklungsgesellschaft
Bad Neuenahr-Ahrweiler mbH



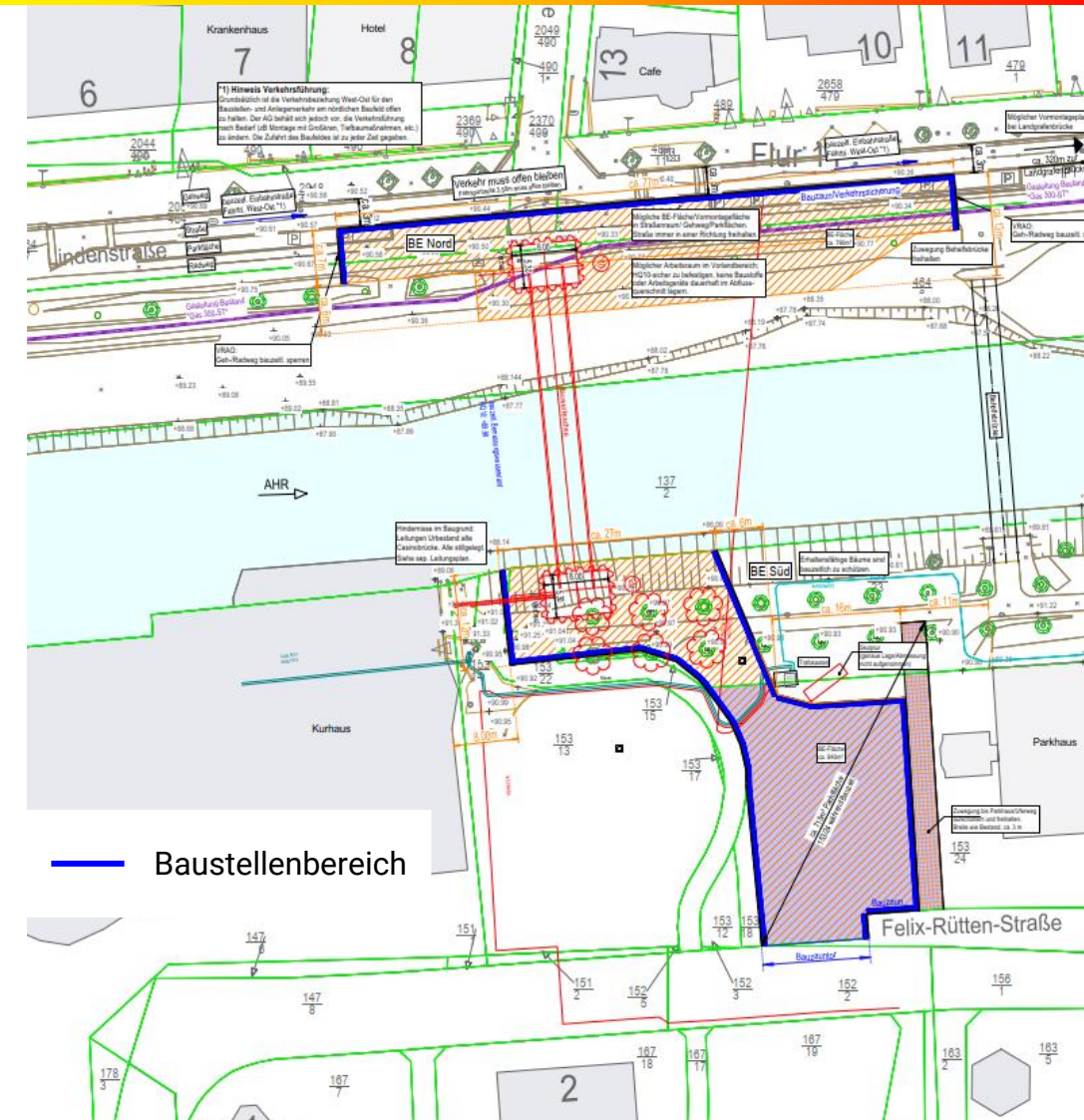
Arbeitsstand Leistungsphase 3, Stadtratsbeschluss ausstehend



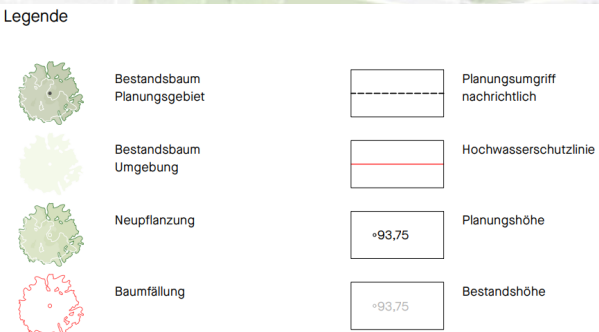
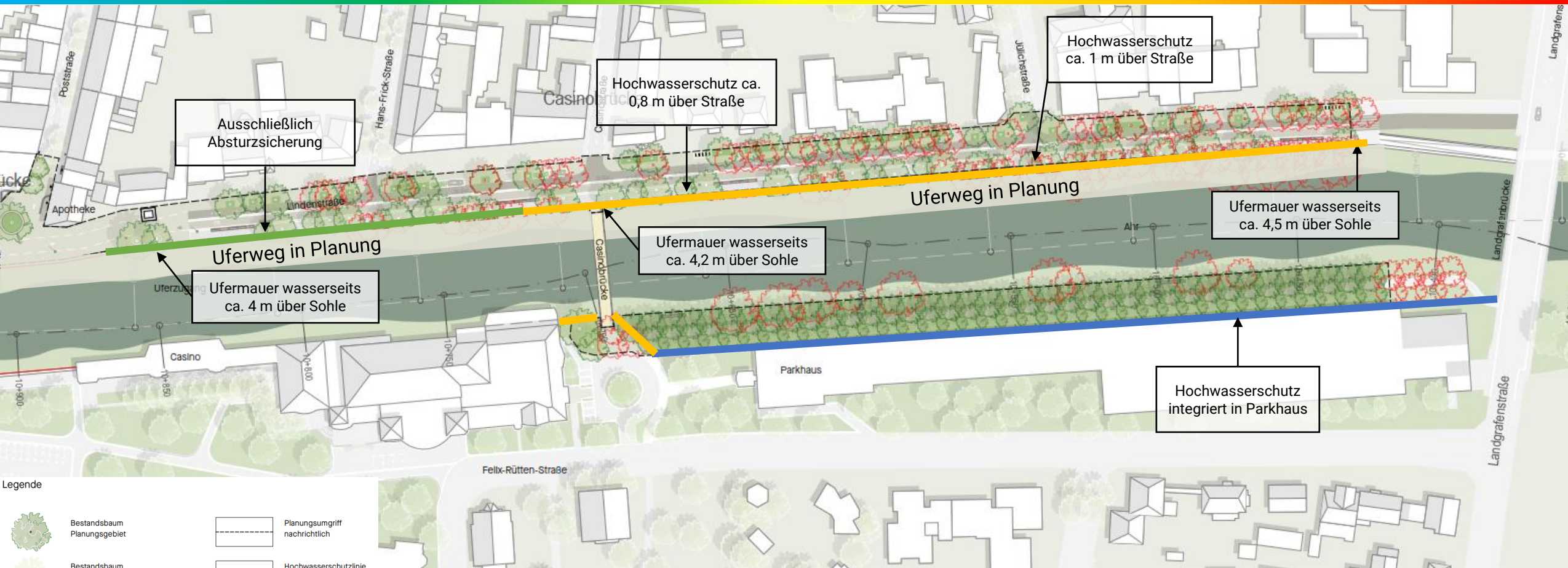


- **Rad- und Fußwegbrücke als Hubbrücke**
- LPH 3 im Stadtrat beschlossen, Beauftragung an die AuEG mit LPH 4-9
- Baubeginn: September 2026, voraussichtliche Bauzeit: 12 Monate
- Kosten gemäß Stadtratsbeschluss: 2,5 Mio. €

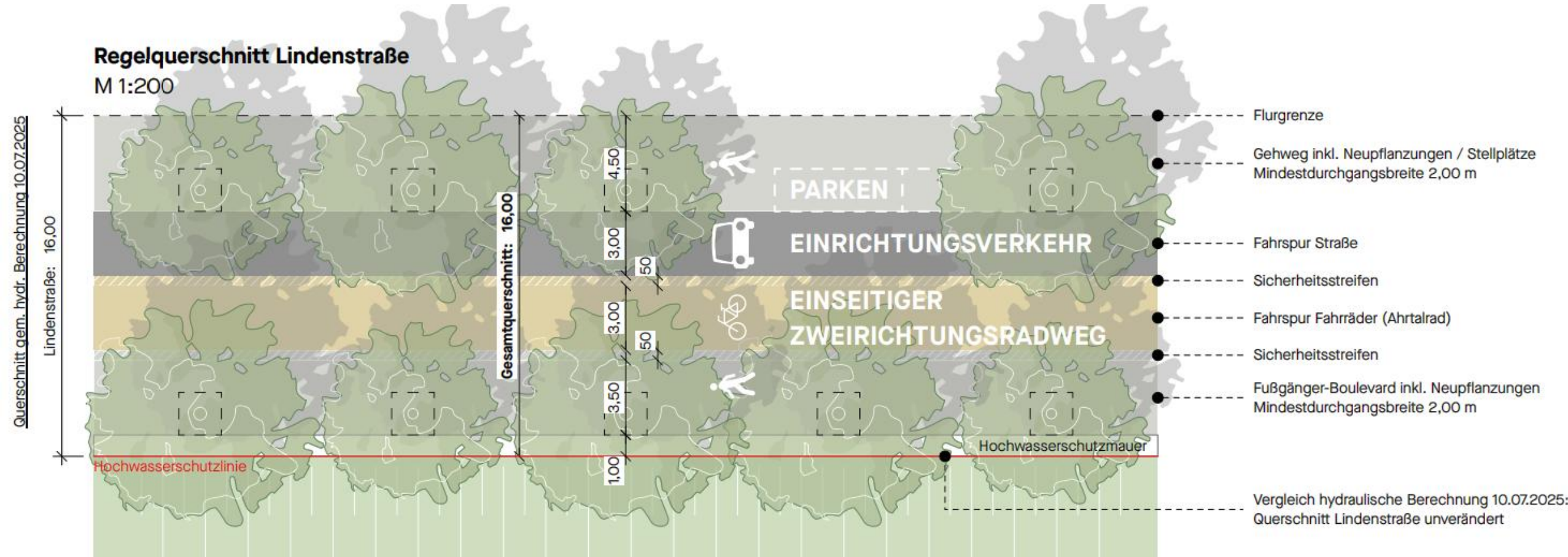
	Vor Flut	Neubau
Länge	38,19 m	40 m
Nutzbreite	3,35 m	4 m



Lindenstraße (Entwurf)



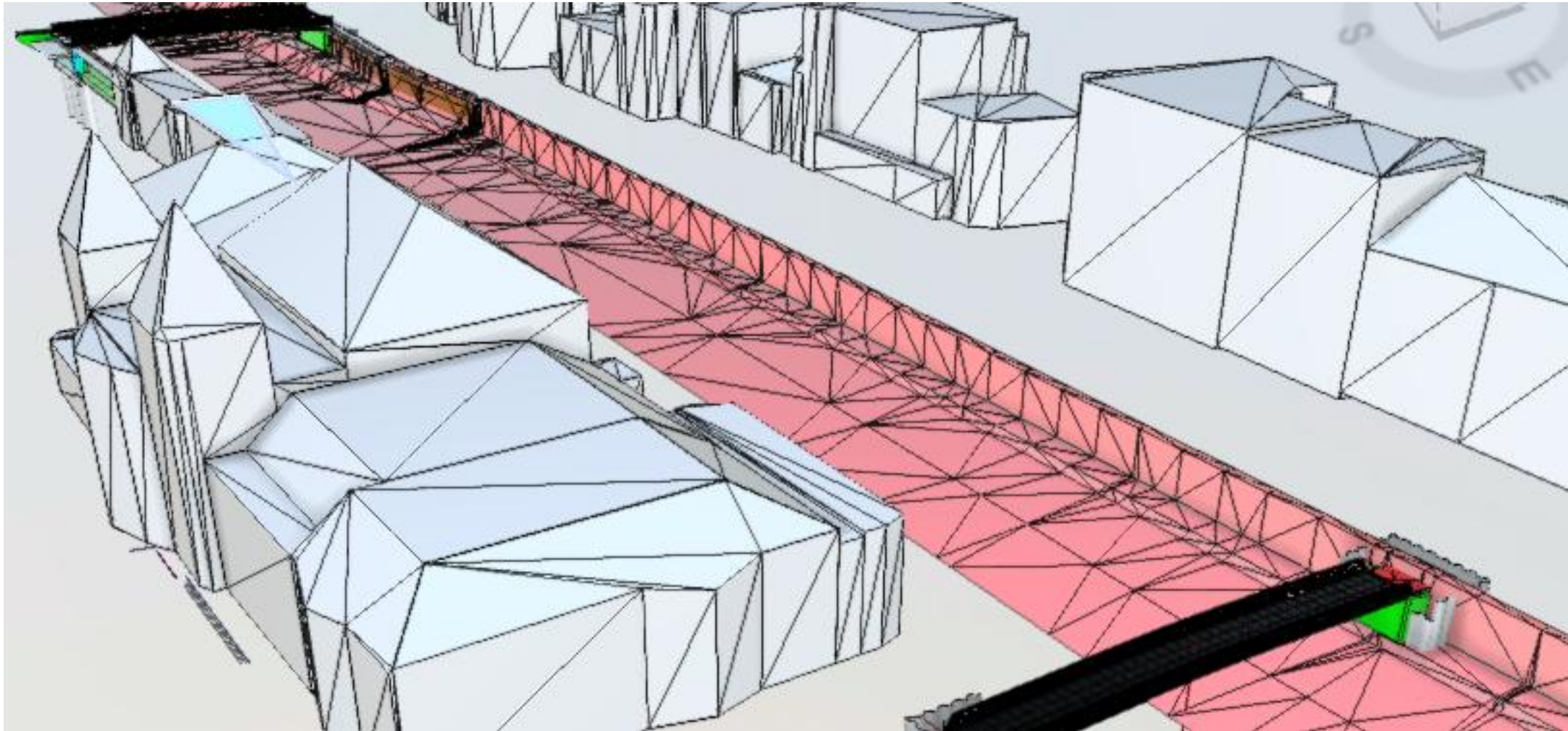
Arbeitsstand Leistungsphase 3, Stadtratsbeschluss ausstehend
Annahme Freibord: 20 cm

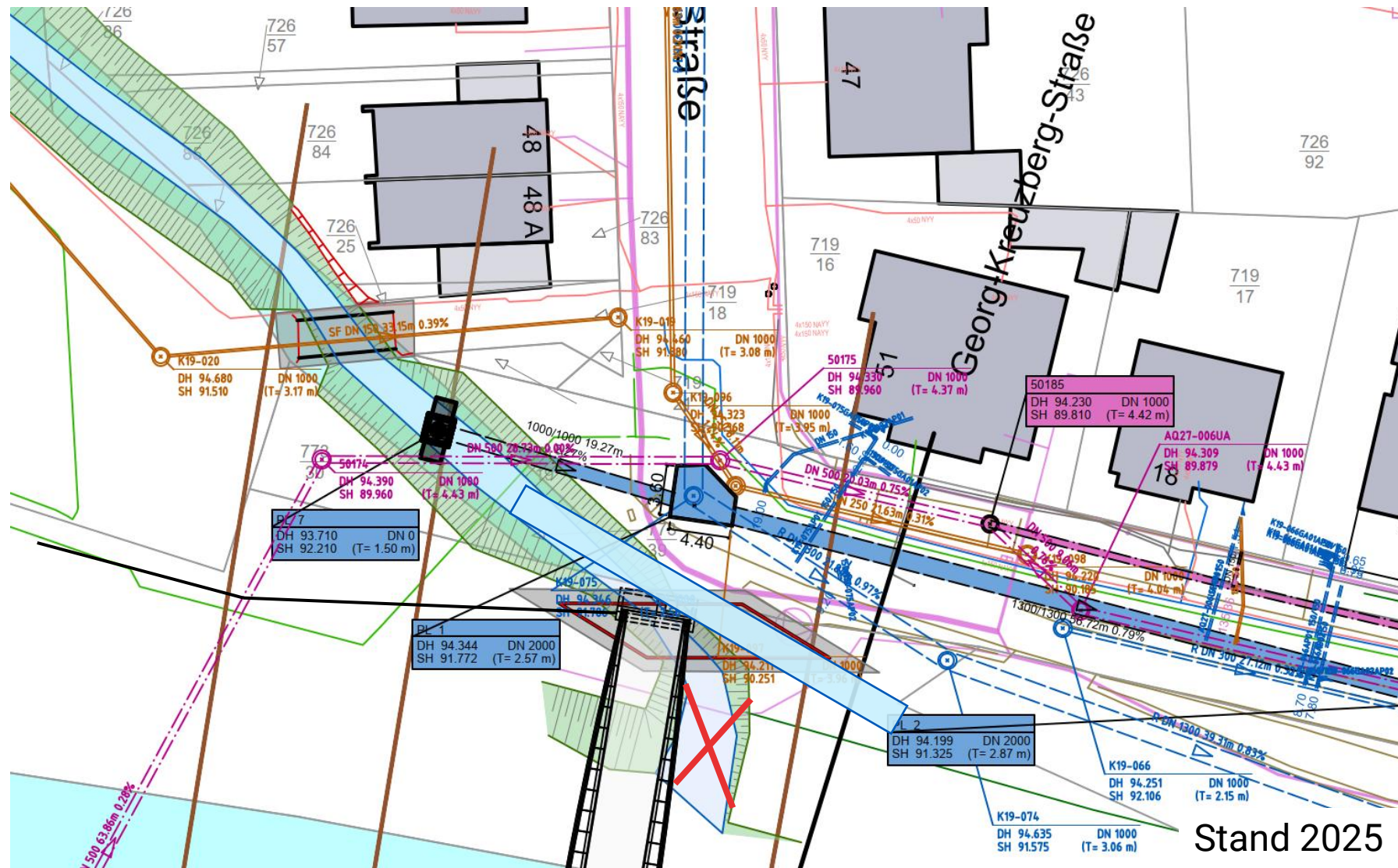


Arbeitsstand Leistungsphase 3, Stadtratsbeschluss ausstehend



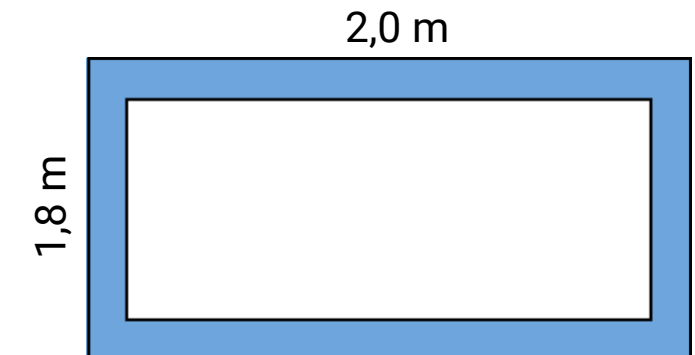
Schematische Darstellung mit Uferweg

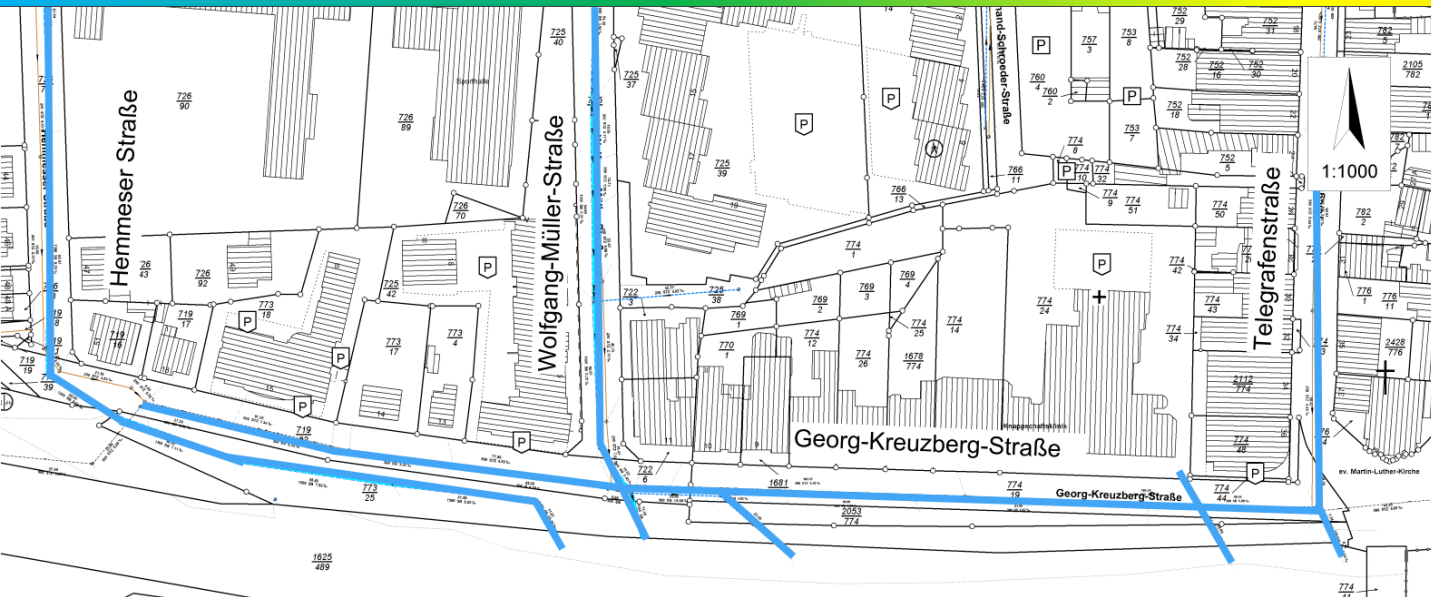




Zeichenerklärung	
Kanal	Versorgungsträger
	vorh. MW-Anschluss
	vorh. MW-Kanal
	vorh. RW-Anschluss
	vorh. RW-Kanal
	vorh. SW-Anschluss
	vorh. SW-Kanal
Planung	
	gepl. MW-Anschluss
	gepl. MW-Kanal
	gepl. RW-Anschluss
	gepl. RW-Kanal
	gepl. SW-Anschluss
	gepl. SW-Kanal
	vorh. Gasleitung (im Schutzrohr)
	vorh. Wasserleitung (im Schutzrohr)
	vorh. MSP-Kabel (im Schutzrohr mit Anzahl & Materialkürzel / Länge / Durchmesser) [Erd- / Freileitung]
	vorh. NSP-Kabel [Erd- / Freileitung]
	vorh. FTTx-Rohrsystem (für Glasfaser)
	vorh. Stromkabel außer Betrieb
	vorh. Telekommunikationsleitung
	vorh. Beleuchtungskabel
	vorh. Fernwärmeleitung

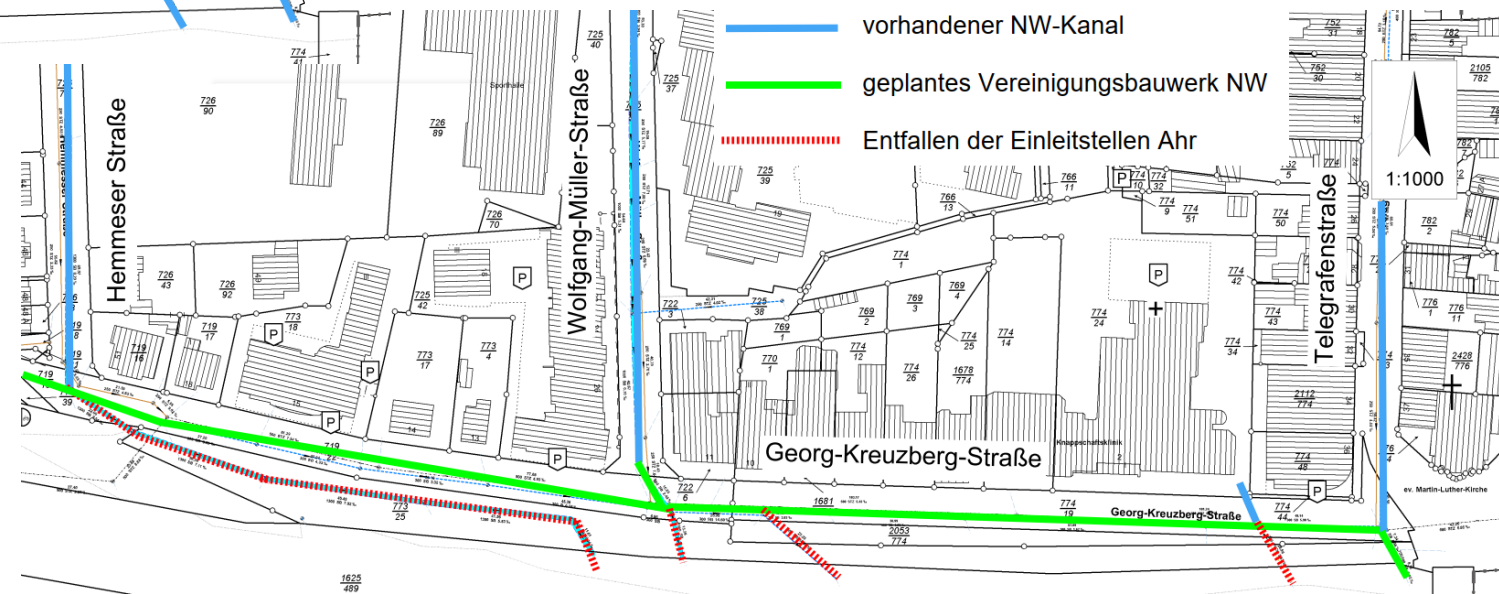
Dimension



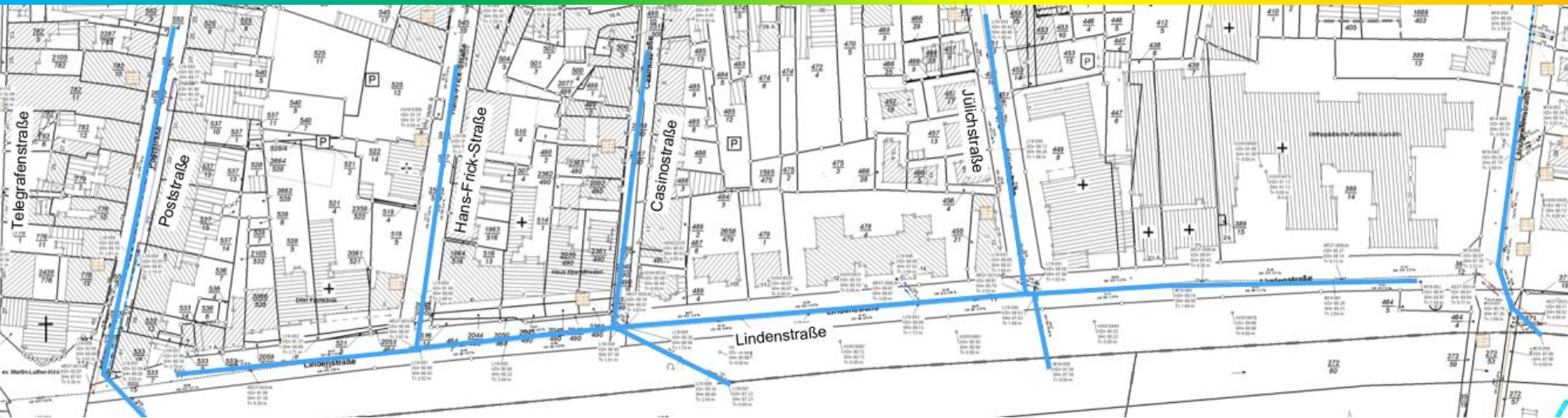


Ist-Zustand mit **mehreren Einleitstellen**

Plan-Zustand mit **rückstausicherer Einleitstelle** an der Kurgartenbrücke und Hochwasserentlastung des Mühlenteichs

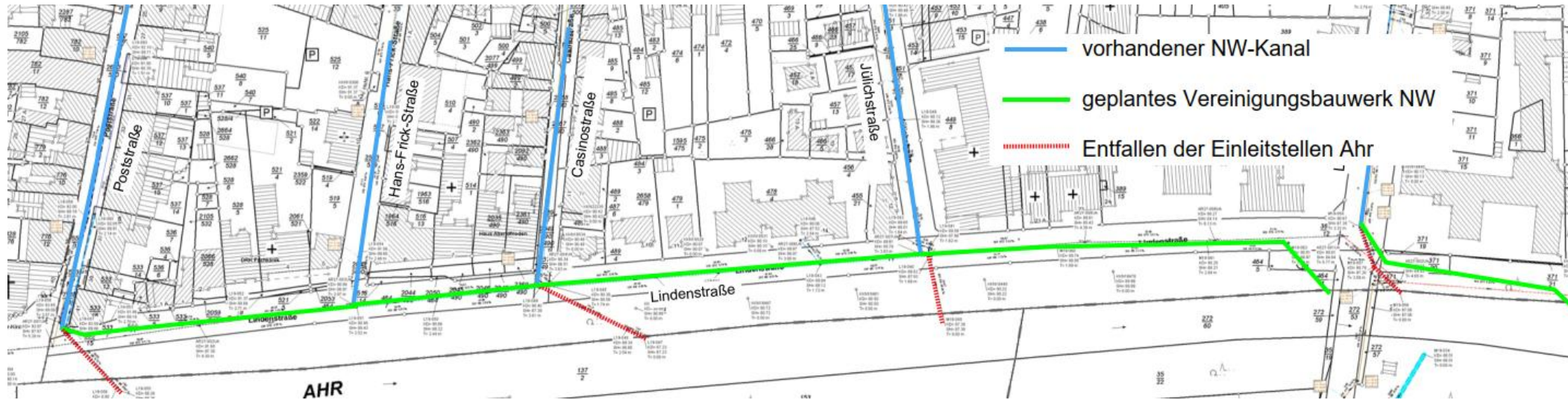


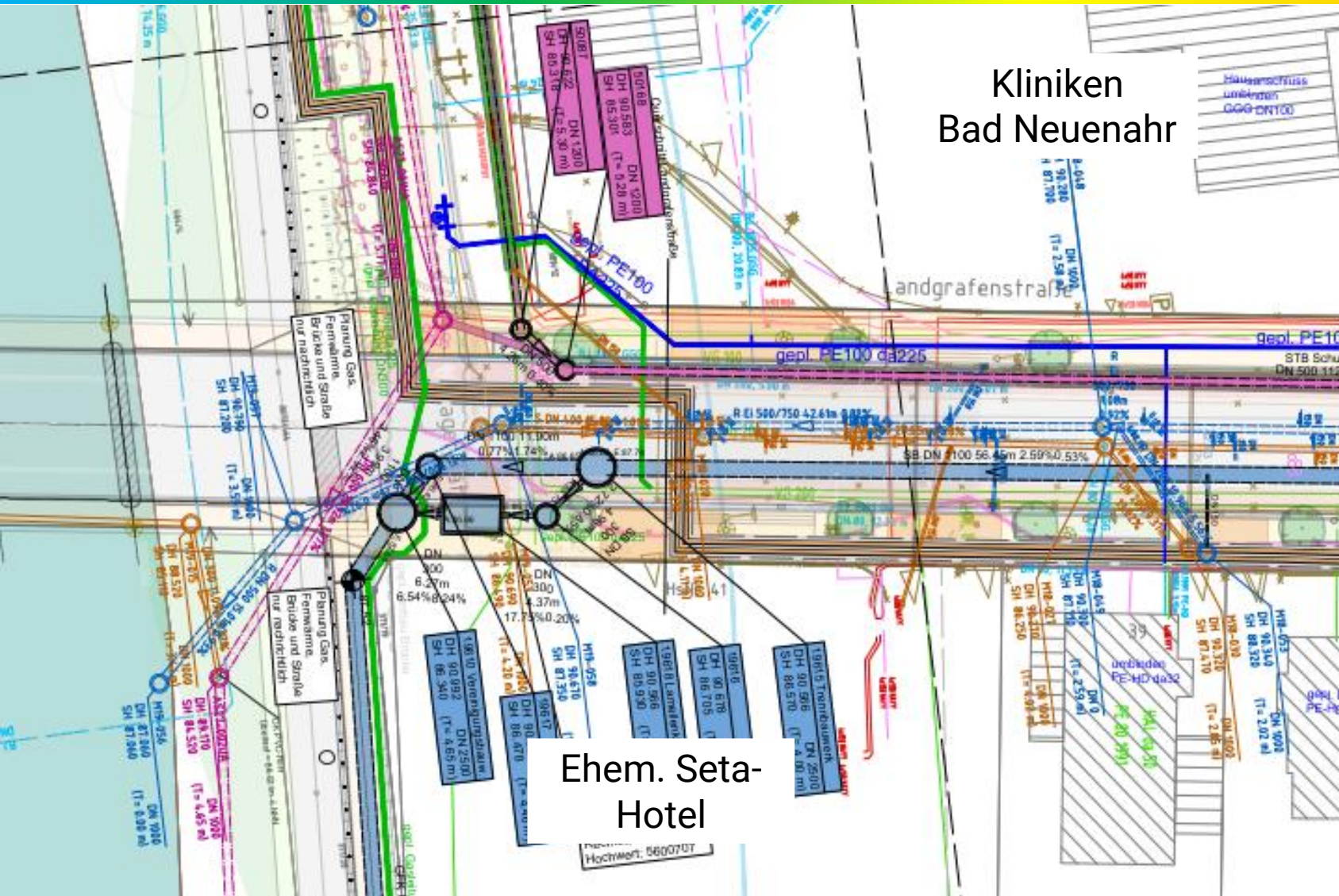
Niederschlagswasserkanal Lindenstraße



Ist-Zustand mit **mehreren Einleitstellen**

Plan-Zustand mit **rückstausicherer Einleitstelle** an der Landgrafenbrücke





Kliniken
Bad Neuenahr

Ehem. Seta-
Hotel

**Leitungsbestand und geplante
Leitungen im Bereich
Landgrafenbrücke**

Unter anderem:

- Gas
- Fernwärme
- Niederschlagswasser
- Schmutzwasser

Baumbilanz (vorläufig)



Baumbilanz Vorplanung M 1:2000





Bauablauf



Umfang der Bauarbeiten und Umsetzung



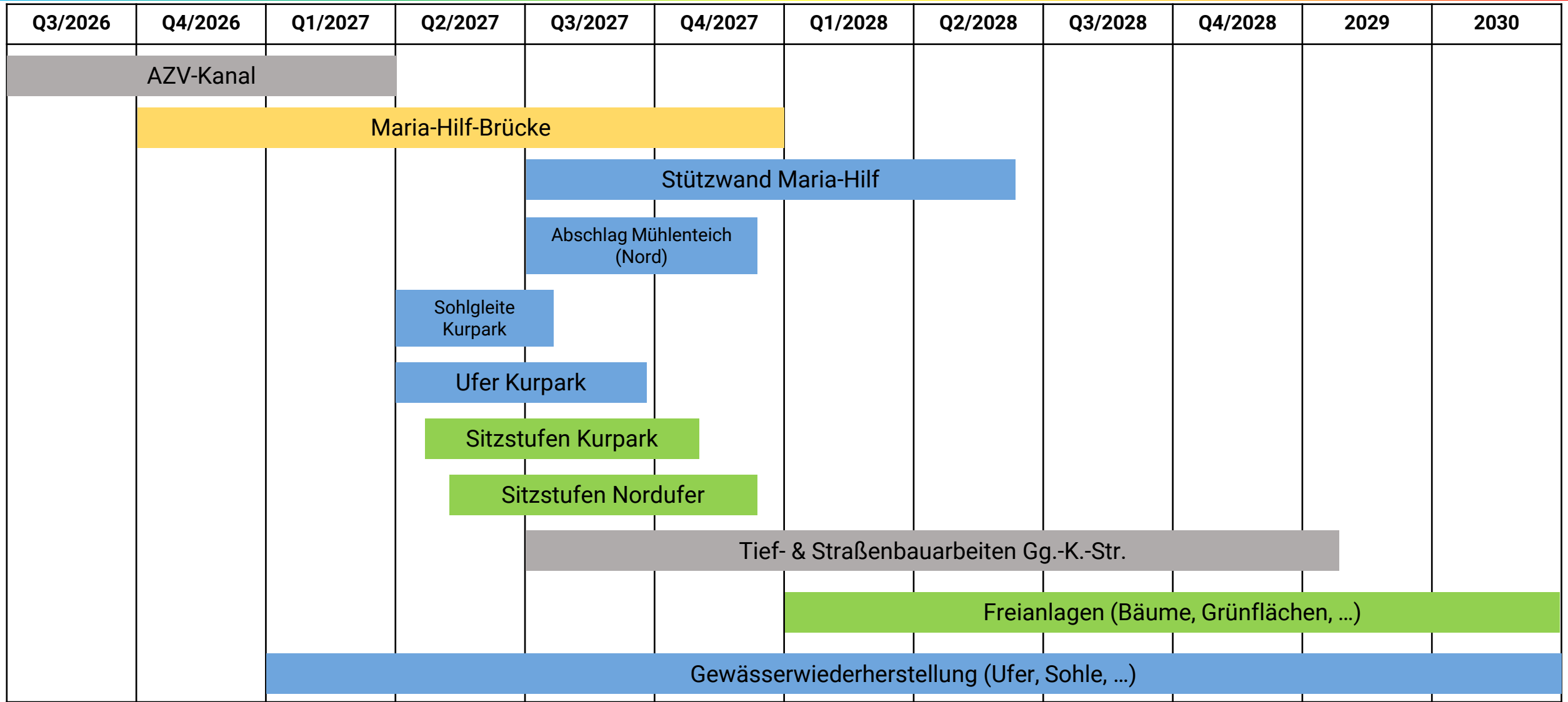


- Beweissicherung
 - Systematische Dokumentation des **baulichen Zustands vor Baubeginn** zur späteren Klärung von Schadensursachen
- Baubegleitende Erschütterungsmessungen
 - **Überwachung** von baubedingten Erschütterungen / Schwingungen zum **Schutz** benachbarter Bauwerke
 - Nachweis **Einhaltung technischer Vorschriften**



Beispiel Erschütterungsmessgerät

vorläufiger Zeitlicher Ablauf – Georg-Kreuzberg-Straße

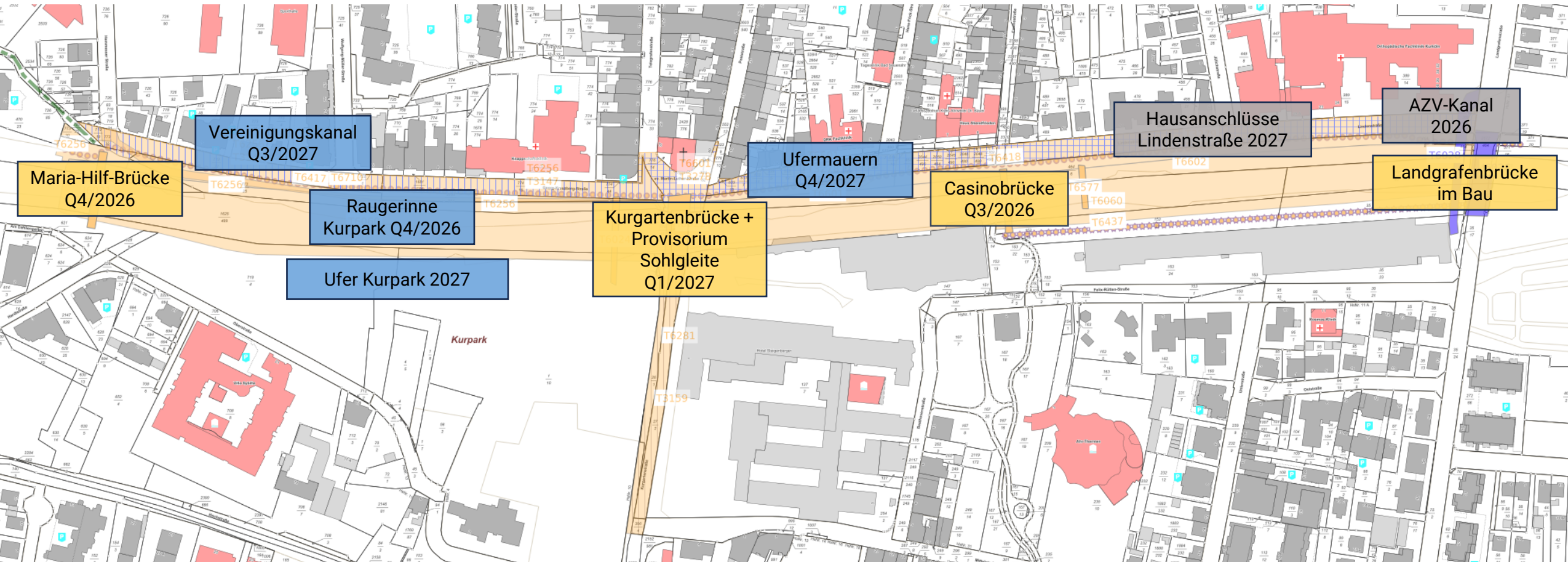


vorläufiger zeitlicher Ablauf – Lindenstraße



Q3/2026	Q4/2026	Q1/2027	Q2/2027	Q3/2027	Q4/2027	Q1/2028	Q2/2028	Q3/2028	Q4/2028	2029	2030		
AZV-Kanal													
Casinobrücke													
Kurgartenbrücke													
				Prov. Sohlgleite Casino									
			Ufermauer Lindenstraße										
							Verlegung Sohlgleite Casino						
				NW-Kanal Lindenstraße									
				Tief- & Straßenbauarbeiten Lindenstraße									
						Freianlagen (Bäume, Grünflächen, ...)							
		Gewässerwiederherstellung (Ufer, Sohle, ...)											

Vorläufiger Bauzeitenplan – 2026/2027



Die Angaben beziehen sich jeweils auf den **geplanten Baubeginn**.



Es wird ein vorausschauender Umgang mit den **baulich bedingten Einschränkungen** notwendig werden.

Beispiele hierfür sind:

- Alternative Zuwegung (z.B. Hintereingang als neuer Haupteingang?)
- Anpassung eigener Website zur Anfahrt etc.
- Lieferverkehr baustellenseitig abstimmen



Beispielbild



Bei **Fragen** und **Anliegen** zu den Baumaßnahmen steht Ihnen die Aufbau- und Entwicklungsgesellschaft gerne zur Verfügung. Sie erreichen uns

per E-Mail: info.promenade-bna@ag-bnaw.de

oder telefonisch: 02641 9058-0

Weitere Informationsangebote

- Internetseite: www.ag-bnaw.de
- Regelmäßige Anliegerinformationen
- Baustellentouren





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!